



कार्यालय उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन

क्रमांक 18/19

दिनांक 02.03.2019

// निविदा विज्ञप्ति //

क्षिप्रा विहार योजना में वाणिज्यिक भूखण्ड क्र. सी-1/3 की प्राप्ति हेतु सुनहरा अवसर

प्राधिकरण की क्षिप्रा विहार योजना में व्यवसायिक उपयोग हेतु रिक्त 1 भूखण्ड की निविदा फार्म दिनांक 18.03.2019 से दिनांक 28.03.2019 तक रूपये 1000/- (एक हजार) जमा करवाकर एच.डी. एफ.सी. बैंक से प्रदाय किये जावेंगे। भूखण्ड, की प्रिमियम राशि तथा वार्षिक लीज आधार पर निवर्तन हेतु निविदाएँ भूखण्ड क्रमांक सी-1/3 अनारक्षित दिनांक 29.03.2019 को 4.00 बजे तक प्राधिकरण की सम्पदा शाखा में आमंत्रित की जाती है। प्राप्त निविदाएँ उसी दिनांक को 4.30 बजे उपस्थित निविदादाताओं के समक्ष खोली जावेगी। निर्धारित दिनांक को अवकाश होने की स्थिति में आगामी कार्य दिवस पर निविदा डाली एवं खोली जावेगी। यह विज्ञप्ति व्ययन नियम 2018 के अन्तर्गत जारी की जा रही है।

भूखण्ड हेतु न्यूनतम दर निम्नानुसार दर्शाई गई है। इस दर से उपर निविदा दर प्र.व.मी. प्रस्तुत करना होगा। भूखण्ड का विवरण निम्नानुसार है:-

क्र.	भूखण्ड क्रमांक	रिक्त भूखण्ड का उपयोग	भूखण्ड का क्षेत्रफल व.मी. में	भूखण्ड दर व्यवसायिक वर्ष 2018-19 कलेक्टर गाईड लाईन अनुसार	भूखण्ड की कीमत	अमानत राशि रूपये	शेष राशि मांग अनुसार 90 दिवस में देय होगी	आरक्षण की स्थिति	पट्टा / लीज राशि प्रतिवर्ष 0.1 प्रतिशत	रजिस्ट्रीकरण / लीजडीड / विक्रय पत्र प्रभार
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	सी-1/3	व्यवसायिक	600.00	30200/- प्रति वर्ग मीटर	1,81,20,000	10.00 लाख	नियमानुसार	अनारक्षित	नियमानुसार	रजिस्ट्रार कार्यालय के नियमानुसार

- 1- भूखण्ड निविदा हेतु धरोहर राशि क्रासड बैंक ड्राफ्ट द्वारा उ.वि.प्रा. उज्जैन के खाते में भुगतान योग्य हो। धरोहर राशि हेतु चेक कतई स्वीकार नहीं किये जावेंगे।
- 2- किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार प्राधिकरण को होगा।
- 3- निविदा स्वीकृति के पश्चात् भूखण्ड की प्रिमियम राशि लीज राशि, भूमि परिवर्तन शुल्क नक्शा शुल्क की प्राधिकरण की मांग सूचना अनुसार 90 दिवस में जमा करवाना होगी।
- 4- विस्तृत जानकारी तथा अन्य शर्तें निविदा फार्म में उल्लेखित हैं जो बंधनकारक होकर पालनीय होगी।
- 5- अन्य जानकारियों हेतु कृपया प्राधिकरण की वेबसाईट www.udaujain.org देखें।

सम्पदा अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन