



कार्यालय उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन

विशाला भवन, भरतपुरी प्रशासनिक क्षेत्र, देवास रोड उज्जैन, 456010

सम्पर्क - 0734 2511048, फ़ैक्स - 0734 2511047, ईमेल - udaujain@gmail.com, वेबसाइट - www.udaujain.org

क्रमांक:-15057 / TDS-2/UJN/2020

दिनांक:-

“प्ररूप - सोलह (नियम 19 (2) देखिए)

धारा 50 की उप-धारा (1) के अधीन नगर विकास स्कीम बनाने की घोषणा की सूचना

मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 50 की उप-धारा (1) के अधीन एतद् द्वारा घोषित किया जाता है कि उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन, नगर विकास स्कीम क्रमांक TDS-2/UJN/2020 अर्थात् ग्राम हक्कानीपुरा एवं खिलचीपुर की भूमि पर आवासीय योजना बनाने का आशय रखता है। स्कीम में सम्मिलित किये गये खसरा क्रमांक निम्नानुसार है:-

ग्राम हक्कानीपुरा की निजी भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	रामेश्वर पिता मथुरालाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/1/2 पार्ट	0.110
2	कृष्णा पति धनश्याम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/1/3 पार्ट	0.757
3	मांगीलाल, मनोहरलाल पिता मनीराम, नानीबाई विधवा मनीराम जाति माली	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/2 पार्ट	0.204
4	ज्ञानचंद्र, योगेश, अजय पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	31 पार्ट	1.265
5	मनोहरसिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	32	1.254
6	मनोहरसिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	34 पार्ट	0.173
7	मनोहरसिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	47 पार्ट	1.124
8	ज्ञानचंद्र, योगेश, अजय पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	48	0.512
9	स्नेहलताबाई पति कैलाशचन्द्र जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	49	0.366
10	महेश पिता वरदाजी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/1	1.411
11	लाखन, धर्मन्द्र पिता सत्यनारायण, ज्योति पिता सत्यनारायण, सोरमबाई विधवा सत्यनारायण जाति गारी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2 मीन-1	1.239
12	महेश पिता वरदाजी नि. ग्राम	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2 मीन-3	0.005
13	श्यामलाल, कृष्णा पिता मोतीलाल जाति अहिर	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2 मीन-4	0.167
14	ललिताबाई पति मनोहरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	52	1.818
15	पंकज पिता बालमुकुंद जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/1/1	0.843
16	बालमुकुंद पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/1/2	0.836
17	सुनीता पति रामेश्वर जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/2/1	0.425
18	रामप्यारीबाई पति बालमुकुंद जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/2/2	0.425
19	हीरालाल, प्रकाश, दिनेश पिता मदनलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	54-55 पार्ट	0.688
20	बद्रीलाल पिता कचरु जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	59 पार्ट	0.261
21	मोहन पिता नंदराम, धीरज, नेहा पिता प्रकाश, शोभाबाई विधवा प्रकाश, सुशीलाबाई पति नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	60/2	0.209
22	मोहन पिता नंदराम, धीरज, नेहा पिता प्रकाश, शोभाबाई विधवा प्रकाश, सुशीलाबाई पति नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	61	1.829
23	रामेश्वर पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	62/1 पार्ट	0.490
24	कंवरलाल पिता नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	62/2 पार्ट	0.972
25	मोहन पिता नंदराम, धीरज, नेहा पिता प्रकाश, शोभाबाई विधवा प्रकाश, सुशीलाबाई पति नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	64	1.390
26	बद्रीलाल पिता कचरु जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	65	2.174
27	बद्रीलाल पिता कचरु जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	66	0.752
28	मुकेश पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	67/1	0.470
29	गणपत पिता नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	67/2	0.418
30	बद्रीलाल पिता कचरु जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	68	0.596
31	बद्रीलाल पिता कचरु जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	70	2.550
32	ललीताबाई पति मनोहरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	71	0.575

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन

.....2

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
33	कँवरलाल पिता नन्दराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	72/1	0.627
34	मुकेश पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	72/2	0.721
35	गिरधारीलाल पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/मी.-1	0.442
36	मुकेश पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/ मी.-2	0.233
37	हरीश पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/ मी.-3	0.130
38	गणपत पिता नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/2	0.324
39	कंवरलाल पिता नंदराम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/3	0.480
40	बद्रीलाल पिता कचरू जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	74	1.536
योग					30.801

ग्राम हक्कानीपुरा की शासकीय भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	शासकीय (निस्तार)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	2 पार्ट	0.199
2	नहर-कूल (शासकीय)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	33	0.199
3	शासकीय (नहर)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	46 पार्ट	0.125
4	निस्तार (शासकीय)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	50	0.334
5	रास्ता (शासकीय)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	63 पार्ट	0.157
6	नाला (शासकीय)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	69	0.178
7	रास्ता(शासकीय)	उज्जैन	हक्कानीपुरा	92 अंशभाग	0.022
योग					1.214

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन

ग्राम खिलचीपुर की निजी भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	गजेन्द्रसिंह पिता गोवर्धनसिंह जाति आंजना	उज्जैन	खिलचीपुर	251 / 1 पार्ट	1.503
2	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	253 पार्ट	0.606
3	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	254 / 1	1.014
4	गीताबाई पति रामरतन निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	254 / 2	0.836
5	गीताबाई पति रामरतन निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	255	2.623
6	नीलम पिता भवानी बक्ष	उज्जैन	खिलचीपुर	256	0.136
7	महेश राजाराम	उज्जैन	खिलचीपुर	259	1.275
7 A	मुकेश पिता राजाराम	उज्जैन	खिलचीपुर	260 पार्ट	1.846
8	मेसर्स फ्यूचर डेवलपर्स	उज्जैन	खिलचीपुर	262	0.449
9	मेसर्स फ्यूचर डेवलपर्स	उज्जैन	खिलचीपुर	263 / 1	0.418
10	बद्रीलाल पिता हीरालाल, प्रभुलाल पिता भागीरथ निवासी उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	263 / 2	0.523
11	बद्रीलाल पिता हीरालाल, प्रभुलाल पिता भागीरथ निवासी उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	264 / 1मिन-1	2.059
12	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकुंवरबाई पति पद्मसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	264 / 2	0.418
13	छोटेलाल पिता मुंगाराम जाति ब्राहमण निवास ग्राम उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	264 / 3	0.418
14	संदीप पिता शंकरसिंह	उज्जैन	खिलचीपुर	265	1.285
15	विभिन्न साईज के भूखण्ड	उज्जैन	खिलचीपुर	273 पार्ट	0.041
16	जयन्तीबाई हरजी, दलसुख भाई नारायण भाई पटेल	उज्जैन	खिलचीपुर	274 पार्ट	0.264
17	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन	खिलचीपुर	275 पार्ट	0.166

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन

ग्राम खिलचीपुर की निजी भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
18	जयन्ती भाई हरजीभाई आदि (सर्वे क्रमांक 283 में कुल 17 भूमि स्वामी/भूखण्डधारी है)	उज्जैन	खिलचीपुर	283/2/2	0.104
	नारायणसिंह पिता दौलतसिंह			283/2/1/मी.-9	
	मदन पिता पन्नालाल			284/1/2/मी.	
19	(1) तनुजा पिता जीवन लक्ष आदि	उज्जैन	खिलचीपुर	304/1	0.199
	(2) सेवाराम बापू आदि			304/2/2	
	(3) कलाबाई आदि			304/2/3	
	(4) बामनीबाई आदि			304/2/मी.-1	
	(5) ईशा पिता कन्हैयालाल आदि			304/2/मी.-2	
	(6) शांतिबाई आदि			304/3	
20	(1) बजरंगलाल पिता गुलाबचंद आदि	उज्जैन	खिलचीपुर	306/1	0.005
	(2) बजरंगलाल पिता गुलाबचंद आदि			306/2	
	(3) बजरंगलाल पिता गुलाबचंद			306/मी-3	
	(4) मोहम्मद लियाकत आदि			306/मी.-4	
21	(1) दलसुख भाई, नारायण भाई पटेल	उज्जैन	खिलचीपुर	307/1	0.107
	(2) बजरंगलाल पिता गुलाबचंद आदि			307/2	
22	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकंवरबाई पति पद्मसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	316/3	0.836
23	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकंवरबाई पति पद्मसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	317	3.522
24	बहादुर सिंह पिता अंबाराम निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	318	0.846
25	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकंवरबाई पति पद्मसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	319	0.669
26	करणसिंह पिता सेवाराम व सूरजबाई विधवा सेवाराम निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	320	0.449
27	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकंवरबाई पति पद्मसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	321	0.293
28	हेमंत, आशुतोष पिता कमलसिंह, राजूबाई पति बालमुकुन्द जाति मीणा निवासी ग्राम उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	326	0.230
29	करणसिंह पिता सेवाराम, सूरजबाई विधवा सेवाराम	उज्जैन	खिलचीपुर	327 पार्ट	0.038
30	तनुजा, जीवन, लक्ष्य नाबालिग पिता जीवन	उज्जैन	खिलचीपुर	328 पार्ट	0.116
31	करणसिंह पिता सेवाराम, सूरजबाई विधवा सेवाराम	उज्जैन	खिलचीपुर	339 पार्ट	0.311
32	हेमन्तसिंह, आशुतोष, ललिताबाई	उज्जैन	खिलचीपुर	340 पार्ट	0.300

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन

ग्राम खिलचीपुर की निजी भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा कमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
33	हेमंत, आशुतोष पिता कमलसिंह, राजूबाई पति बालमुकुन्द जाति मीणा निवासी ग्राम उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	343	0.496
34	हेमंत, आशुतोष पिता कमलसिंह, राजूबाई पति बालमुकुन्द जाति मीणा निवासी ग्राम उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	344	0.993
35	हेमंत, आशुतोष पिता कमलसिंह, राजूबाई पति बालमुकुन्द जाति मीणा निवासी ग्राम उज्जैन भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	345	1.818
36	जीतेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	347	0.219
37	जसुबाई बेवा आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	349	1.442
38	गोर्धनलाल पिता आत्माराम नि.ग्राम	उज्जैन	खिलचीपुर	351	4.881
39	बहादुर सिंह पिता अंबाराम निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	352 / 1	0.199
40	बहादुर सिंह पिता अंबाराम निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	352 / 2	0.031
41	रमेश पिता अंबाराम नि.ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	353	1.160
42	नीलम पिता भवानी बक्ष जाति ब्राहमणनिवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	361	0.324
43	निलम पिता भवानीबक्ष जाति ब्राहमण निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	362	0.418
44	गजेन्द्र सिंह पिता गोवर्धनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	366	0.230
45	रीता पति ईश्वरसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम डोंगला भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	367	2.038
46	जितेन्द्र पिता रामेश्वर जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	368	2.748
47	जस्सुबाई बिवा आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	369	0.303
48	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	370	0.732
49	जस्सुबाई बिवा आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	371	0.230
50	जीवनसिंह पिता आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	372	3.125
51	जस्सुबाई बिवा आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	373	0.146
52	जीवनसिंह पिता आत्माराम जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	375	0.240
53	हरिओम सिंह पिता जीवनसिंह जाति आंजना निवासी ग्राम भूमि स्वामी	उज्जैन	खिलचीपुर	376	2.508
योग					48.186

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन

ग्राम खिलचीपुर की शासकीय भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	शासकीय म.प्र.शासन	उज्जैन	खिलचीपुर	278 पार्ट	0.035
2	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	322	0.073
3	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	323	0.011
4	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	325	0.115
5	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	341 पार्ट	0.156
6	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	342	0.010
7	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	346	0.136
8	नहर (शासकीय)	उज्जैन	खिलचीपुर	348	0.157
9	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	350	0.679
10	शासकीय	उज्जैन	खिलचीपुर	374	0.199
11	रास्ता (शासकीय)	उज्जैन	खिलचीपुर	377	0.146
योग					1.717

ग्राम खिलचीपुर की श्री राम मंदिर की भूमि का विवरण :-

सरल क्रमांक	भूमि स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक (इसके अंशों को सम्मिलित करते हुए, यदि कोई हो)	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	257	1.850
2	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	258	0.084
3	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	354	2.822
4	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	355	0.230
5	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	356	0.700
6	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	357	0.637
7	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	358	0.470
8	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	359	2.299
9	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	360	1.609
10	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	363	0.408
11	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	364	0.063
12	श्रीराम मंदिर भूमि स्वामी व्यवस्थापक कलेक्टर महोदय उज्जैन	उज्जैन	खिलचीपुर	365	1.557
योग					12.729

कोई भी व्यक्ति, इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की दिनांक से, स्कीम में सम्मिलित किए गए क्षेत्र के भीतर किसी प्रकार की भूमि का उपयोग या भवन में परिवर्तन या कोई भी विकास, संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश की अनुमति प्राप्त किए बिना, नहीं करेगा।

(जितेन्द्रसिंह चौहान)
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन