

TOWN DEVELOPMENT
SCHEME

19 (6) A



TOWN DEVELOPMENT SCHEME TDS 07/UJN/2024

VILLAGE - Hakkanipura, Khilchipur & Undasa

MAP SHOWING
LOCATION OF TDS 07/UJN/2024

TDS 07

Hakkanipura

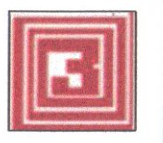
SCALE

1:10000



1

TOWN DEVELOPMENT SCHEME



VILLAGE-Hakkanipura, Khilchipur & Undasa

AREA STATEMENT

1	TOTAL SCHEME AREA	132.502 Hect.
---	-------------------	---------------

Map Showing Original Plot with Identification numbers



INDEX :-

1.	ORIGINAL KHASRA BOUNDARY SHOWN AS	-----
2.	SCHEME BOUNDARY SHOWN AS	
3.	VILLAGE BOUNDARY	

Note:-

1. Scheme Planned as per Nagar tatha gram nivesh Adhiniyam 1973 (Amendment 2019)
2. All Rules - Bylaws applicable as per T&CP Act 1973, Ujjain Development Plan & Bhumi Vikas Adhiniyam

SCALE - 1 : 4000

UJJAIN DEVELOPMENT AUTHORITY
Bharatpuri Administrative Area, UJJAIN

DRAFT TOWN DEVELOPMENT SCHEME TDS - 07

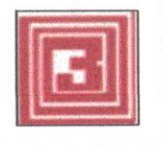
PLAN SHOWING ORIGINAL PLOTS & PROPOSED ALTERATION IN BOUNDARIES FOR FINAL PLOT

M D URBAN LINKS- INDORE
URBAN PLANNER CONSULTANT

SCHEME INCHARGE	SUB. ENGINEER	ASST. ENGINEER
EXE. ENGINEER	SUPERINTENDING ENGINEER	CHIEF EXECUTIVE OFFICER



**TOWN DEVELOPMENT
SCHEME - TDS
07/UJN/2024**



VILLAGE-Hakkanipura, Khilchipur & Undasa

INDEX :-

1. ORIGINAL KHASRA BOUNDARY SHOWN AS	-----
2. ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER SHOWN IN	BLACK
3. VILLAGE BOUNDARY	-----

Note:-

1. Scheme Planned as per Nagar tatha gram nivesh Adhiniyam 1973 (Amendment 2019)
2. All Rules - Bylaws applicable as per T&CP Act 1973, Ujjain Development Plan & Bhumi Vikas Adhiniyam

SCALE - 1 : 4000

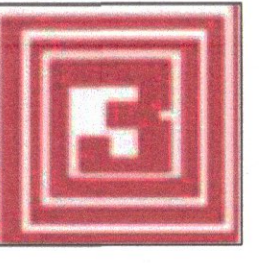
UJJAIN DEVELOPMENT AUTHORITY
Bharatpuri Administrative Area, UJJAIN

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME TDS - 07
PLAN SHOWING ORIGINAL PLOTS & PROPOSED ALTERATION IN BOUNDARIES FOR FINAL PLOT

M D URBAN LINKS- INDORE
URBAN PLANNER CONSULTANT

SCHEME INCHARGE	SUB. ENGINEER	ASSISTANT ENGINEER
EXE. ENGINEER	SUPERINTENDING ENGINEER	CHIEF EXECUTIVE OFFICER

**TOWN DEVELOPMENT
SCHEME - TDS
07/UJN/2024**



VILLAGE-Hakkanipura, Khilchipur & Undasa

AREA STATEMENT

1	TOTAL SCHEME AREA	- 132.502 Hect.
2	PRIVATE LAND UNDER SCHEME	- 127.947 Hect.
	Final Plot area for Pvt. land	- 642613.47 (48.50%)
3	GOVERNMENT LAND UNDER SCHEME	- 4.555 Hect.
4	FINAL PLOT AREA FOR AUTHORITY	- 249178.80 (18.81%)
5	OPEN AREA	- 68226.94 (05.15%)
6	SOCIAL INFRASTRUCTURE	- 66708.61 (05.03%)
7	TOTAL ROAD AREA	- 298287.65 (22.51%)

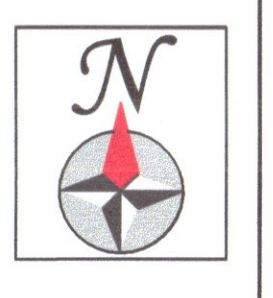
**FINAL TOWN DEVELOPMENT
SCHEME TDS - 07**

INDEX :-

1.	ORIGINAL KHASRA BOUNDARY SHOWN AS	-----
2.	ORIGINAL PLOT (OP) NUMBER SHOWN IN	BLACK
3.	FINAL PLOT (FP) OF LAND OWNER	
	(I) RESIDENTIAL	
	(II) Mixed	
4.	FINAL PLOT (FP) NUMBER SHOWN IN	RED
5.	FINAL PLOT AREA OF AUTHORITY	
	(I) RESIDENTIAL LAND USE	
	(II) MIXED LAND USE	
6.	OPEN	
7.	PHYSICAL / SOCIAL INFRASTRUCTURE	
8.	SCHEME BOUNDARY SHOWN AS	
9.	VILLAGE BOUNDARY	-----

- Note:-**
- Scheme Planned as per Nagar tatha gram nivesh Adhiniyam 1973 (Amendment 2019)
 - All Rules - Bylaws applicable as per T&CP Act 1973, Ujjain Development Plan & Bhumi Vikas Adhiniyam
 - If there is any change in the area of the Plot which has been acquired by NHAI same will be changed as per the corrected revenue records and Final Demarcation on site.

SCALE - 1 : 2000



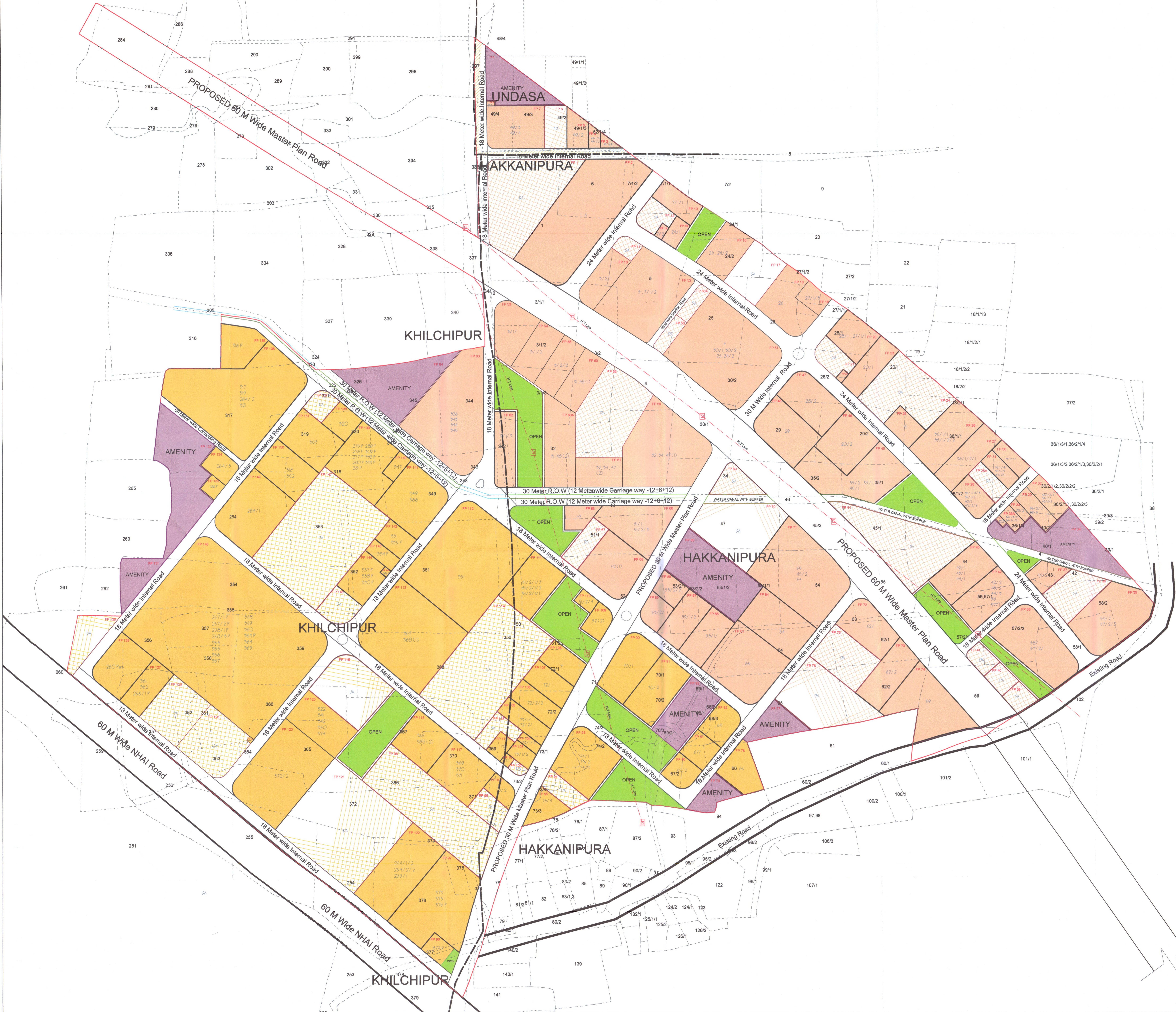
UJJAIN DEVELOPMENT AUTHORITY
Bharatpuri Administrative Area, UJJAIN

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME TDS - 07

PLAN SHOWING ORIGINAL PLOTS & PROPOSED
ALTERATION IN BOUNDARIES FOR FINAL PLOT

M D URBAN LINKS- INDORE
URBAN PLANNER CONSULTANT

SCHEME INCHARGE		ASST. ENGINEER
EXE. ENGINEER		CHIEF EXECUTIVE OFFICER



FORM XIX (a)

[See rule 19(13)]

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO. 07/JUN/2024

THE UJAIN DEVELOPEMENT AUTHORITY - TDS 07 (VILLAGE- Hakkaniपुर, Khilchipur & Undasa)

Redistribution and Valuation Statement

S.No.	Name of the land owner	Khasra No.	Original plot					Reconstituted plot (Undeveloped) Original plot					Valuation of Reconstituted plot (Developed)					Compensation / Contribution			Remark (Showing reasons for variation in enhancement factor)						
			Area in hect	Area in Sqm	Value in Rs. As per Guide line rates per sqm	Value of land without structure (Col. 4 multiply col.5)	value of structure	Total (Col. 6 + Col. 7)	Reconstituted plot %	Area of constituted plot (Col.4 multiply Col. 9)	Reconstituted plot Nos.	Undeveloped land value without structures (Col. 5 multiply Col.10)	Value of structure	Total (Col. 12 + 13)	Increment factor (Rule19(12))	Value of developed land Rs/sqm (Col. 5 multiply Col. 15)	Developed plot value without structures (Col.10 Multiply Col.16)	Value of structures	Total (Col. 17 + Col.18)	Contribution (+) compensation to be paid (-) (Col. 14 -Col. 8)		Increment in value (Col. 19 - Col.14)	Contribution up to 50% of Increment (+) ((50% of Col. 21))	Net demand from (+) or (-) by owner (Col. 20 + Col. 22)			
1	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति अजना	254/1/2 पार्ट	0.744	13600	4200	57120000	0	57120000	50.00%	6800	FP122	28560000	0	28560000	3.00	12600	85680000	0	85680000	-28560000	57120000	28560000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
2	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति अजना	254/2/2 पार्ट	0.616	13600	4200	57120000	0	57120000	50.00%	6800	FP122	28560000	0	28560000	3.00	12600	85680000	0	85680000	-28560000	57120000	28560000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
3	गीताबाई पति रामरत्न	255/1 पार्ट	0.779	7790	4200	32718000	0	32718000	50.00%	3895	FP122	16359000	0	16359000	3.00	12600	49077000	0	49077000.0	-16359000	32718000	16359000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
4	नीलम पिता भवानी बन्ध	256/1 पार्ट	0.033	330	4200	1386000	0	1386000	50.00%	165	FP127	693000	0	693000	3.00	12600	20790000	0	20790000	-693000	1386000	693000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
6	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचौर व्यापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	257/1 पार्ट	1.188	11880	4200	49896000	0	49896000	50.00%	5940	FP148	24948000	0	24948000	3.00	12600	74844000	0	74844000.0	-24948000	49896000	24948000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
7	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचौर व्यापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	258/1 पार्ट	0.024	240	4200	1008000	0	1008000	50.00%	120	FP148	504000	0	504000	3.00	12600	1512000	0	1512000.0	-504000	1008000	504000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
8	महेश राजाराम	259/1 पार्ट	0.014	140	4200	588000	0	588000	50.00%	70	FP124	294000	0	294000	3.00	12600	882000	0	882000.0	-294000	588000	294000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
9	महेश पिता राजाराम																										
10	मंजुकरुदैन पिता रिखाजुदैन	260 पार्ट	1.200	12000	4200	50400000	0	50400000	50.00%	6000	FP129	25200000	0	25200000	3.00	12600	75600000	0	75600000	-25200000	50400000	25200000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
11	मेसर्सम्पूकर डेवोपेई द्वारा-भागीदार सयद असदअली सयद आबिद अली																										
12	बद्रीलाल पिता हरिलाल, प्रभुलाल पिता भारीरथ	264/1/1	1.373	13730	4200	57666000	0	57666000	50.00%	6865	FP149	28833000	0	28833000	3.00	12600	86499000	0	86499000.0	-28833000	57666000	28833000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
13	बद्रीलाल पिता हरिलाल, प्रभुलाल पिता भारीरथ	264/1/2	0.686	6860	4200	28812000	0	28812000	50.00%	3430	FP149	14406000	0	14406000	3.00	12600	43218000	0	43218000.0	-14406000	28812000	14406000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
14	हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवरबाई पति परसिंह जाति अजना	264/2	0.418	4180	4200	17556000	0	17556000	50.00%	2090	FP136	8778000	0	8778000	3.00	12600	26334000	0	26334000.0	-8778000	17556000	8778000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
15	छोटलाल पिता भूमराम जाति ब्राह्मण	264/3	0.418	4180	4200	17556000	0	17556000	50.00%	2090	FP134	8778000	0	8778000	3.00	12600	26334000	0	26334000.0	-8778000	17556000	8778000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
16	रतनसिंह पिता हजारीलाल	275 पार्ट	0.054	0	4200	0	0	50.00%	0	FP139	0	0	0	3.00	12600	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse	
17	रतनसिंह पिता हजारीलाल	276 पार्ट	0.312	3121.34	4200	13109628	0	13109628	50.00%	1560.67	FP139	6554814	0	6554814	3.00	12600	19664442	0	19664442.0	-6554814	13109628	6554814	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
18	रतनसिंह पिता हजारीलाल	277 पार्ट	0.083	833.4	4200	3500280	0	3500280	50.00%	416.7	FP139	1750140	0	1750140	3.00	12600	5250420	0	5250420.0	-1750140	3500280	1750140	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
19	रतनसिंह पिता हजारीलाल	280 पार्ट	0.141	0	4200	0	0	50.00%	0	FP139	0	0	0	3.00	12600	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse	
20	रतनसिंह पिता हजारीलाल	281 पार्ट	0.099	0	4200	0	0	50.00%	0	FP139	0	0	0	3.00	12600	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
21	जीर्ति विजय पाटील लक्ष्मण लक्ष्मणसिंह हरलाल अमरसिंह देवतसिंह चंदरबाई एवं अन्य नारायण सिंह देवत सिंह शांतिलाल भारीरथ भरतसिंह जसू सिंह हरिलाल गणपत शंकरलाल मोतीलाल बामनी बाई ऊंकर कमलाबाई मंगीलाल श्रीमती राधा सुरजमल धनुबाई एवं अन्य सुरेश चोद माधवलाल सोनी दलीचंद्र बबेराम बिलारी दीप एवं अन्य	284 पार्ट	0.623	6234	0	0	0	0.00%	0	0		0	0	0.00	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	सीमा पति रमेश मानकुंवर पति शंकर राजुबाई पति बाहदुर	286 पार्ट	0.032	322.43	4200	1354206	0	1354206	50.00%	161.215	FP145	677103	0	677103	3.00	12600	2031309	0	2031309.0	-677103	1354206	677103	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
23	क्रिस्ट ज्योति सोख्यटी द्वारा ग्राम खिलचौर आराधना सदन	288 पार्ट	0.174	1743.85	4200	7324170	0	7324170	50.00%	871.925	FP133	3662085	0	3662085	3.00	12600	10986255	0	10986255.0	-3662085	7324170	3662085	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
24	रतनसिंह पिता हजारीलाल	289 पार्ट	0.153	1527.54	4200	6415668	0	6415668	50.00%	763.77	FP139	3207834	0	3207834	3.00	12600	9623502	0	9623502.0	-3207834	6415668	3207834	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
25	रतनसिंह पिता हजारीलाल	302 पार्ट	0.486	4860	4200	20412000	0	20412000	50.00%	2430	FP139	10206000	0	10206000	3.00	12600	30618000	0	30618000.0	-10206000	20412000	10206000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
26	हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवर बाई पति पदम सिंह डाटर्स ओफ सेंट यॉमिस सोसाइटी कनासिया तरना हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवर बाई पति पदम सिंह डाटर्स ओफ सेंट यॉमिस सोसाइटी कनासिया तरना	316/1 पार्ट 316/2 पार्ट 316/3 पार्ट 316/4 पार्ट	0.850	8500	4200	35700000	0	35700000	50.00%	4250	FP135	17850000	0	17850000	3.00	12600	53550000	0	53550000.0	-17850000	35700000	17850000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
27	हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवर बाई पति पदम सिंह	317	3.522	35220	4200	147924000	0	147924000	50.00%	17610	FP136	73962000	0	73962000	3.00	12600	221886000	0	221886000.0	-73962000	147924000	73962000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
28	बाहदुर सिंह पिता अम्बाराम	318	0.846	8460	4200	35532000	0	35532000	50.00%	4230	FP150	17766000	0	17766000	3.00	12600	53298000	0	53298000.0	-17766000	35532000	17766000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
29	हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवर बाई पति पदम सिंह	319	0.669	6690	4200	28098000	0	28098000	50.00%	3345	FP136	14049000	0	14049000	3.00	12600	42147000	0	42147000.0	-14049000	28098000	14049000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
30	करणसिंह पिता सेवाराम रामचंकर सिंह राजल सिंह पिता करणसिंह	320	0.449	4490	4200	18858000	0	18858000	50.00%	2245	FP138	9429000	0	9429000	3.00	12600	28287000	0	28287000.0	-9429000	18858000	9429000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
31	हंसकुंवर बाई उर्फ अंबुकुंवर बाई पति पदम सिंह	321	0.293	2930	4200	12306000	0	12306000	50.00%	1465	FP136	6153000	0	6153000	3.00	12600	18459000	0	18459000.0	-6153000	12306000	6153000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
32	हेमंत आप्तोत कर्मलसिंह राजुबाई पति बालमुकुंद	326	0.230	2300	4200	9660000	0	9660000	50.00%	1150	FP63	4830000	0	4830000	3.00	12600	14490000	0	14490000.0	-4830000	9660000	4830000	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse		
33	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	330 पार्ट	0.258	2578	4200	10827600	0	10827600	50.00%	1289	FP144	5413800	0	5413800	3.00	12600	16241400	0	16241400.0	-5413800	10827600	5413800	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
34	बाबूलाल पिता शंकरलाल	331	0.125	1250	4200	5250000	0	5250000	50.00%	625	FP142	2625000	0	2625000	3.00	12600	7875000	0	7875000.0	-2625000	5250000	2625000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
35	रतनसिंह पिता हजारीलाल	332 पार्ट	0.428	4283.6	4200	17991120	0	17991120	50.00%	2141.8	FP139	8995560	0	8995560	3.00	12600	26986680	0	26986680.0	-8995560	17991120	8995560	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
36	रतनसिंह पिता हजारीलाल	333 पार्ट	0.004	35.08	4200	147336	0	147336	50.00%	17.54	FP139	73668	0	73668	3.00	12600	221004	0	221004.0	-73668	147336	73668	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
37	रतनसिंह पिता हजारीलाल बाबूलाल पिता शंकरलाल गंगाराम पिता शंकरलाल	334 पार्ट	0.270	2702	4200	11348400	0	11348400	50.00%	1351	FP143	5674200	0	5674200	3.00	12600	17022600	0	17022600.0	-5674200	11348400	5674200	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
38	बाबूलाल पिता शंकरलाल गंगाराम पिता शंकरलाल	335 पार्ट	0.330	3296.66	4200	13845972	0	13845972	50.00%	1648.33	FP142	6922986	0	6922986	3.00	12600	20768958	0	20768958.0	-6922986	13845972	6922986	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
39	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	337 पार्ट	0.154	1535	4200	6447000	0	6447000	50.00%	767.5	FP144	3223500	0	3223500	3.00	12600	9670500	0	9670500.0	-3223500	6447000	3223500	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse		
40	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	338 पार्ट	0.360	3600																							

59	श्री राम मंदिर ग्राम खिलवीपुर व्यापक महत दिक्कियदस गुरु स्वर्गीय महत किचोरीदास जी एवं कलेवर	363 फाई	0.315	3150	4200	13230000	0	13230000	50.00%	1575	FP148	6615000	0	6615000	3.00	12600	19845000	0	19845000.0	-6615000	13230000	6615000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
60	श्री राम मंदिर ग्राम खिलवीपुर व्यापक महत दिक्कियदस गुरु स्वर्गीय महत किचोरीदास जी एवं कलेवर	364	0.063	630	4200	2646000	0	2646000	50.00%	315	FP148	1323000	0	1323000	3.00	12600	3969000	0	3969000.0	-1323000	2646000	1323000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
61	श्री राम मंदिर ग्राम खिलवीपुर व्यापक महत दिक्कियदस गुरु स्वर्गीय महत किचोरीदास जी एवं कलेवर	365	1.557	15570	4200	65394000	0	65394000	50.00%	7785	FP148	32697000	0	32697000	3.00	12600	98091000	0	98091000.0	-32697000	65394000	32697000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
62	गजेन्द्रसिंह पिता गोविन्दसिंह	366	0.230	2300	4200	9660000	0	9660000	50.00%	1150	FP141	4830000	0	4830000	3.00	12600	14490000	0	14490000.0	-4830000	9660000	4830000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
63	कोशल अंबना नाबालिक पिता गजेन्द्र पटेल	367	2.038	20380	4200	85596000	0	85596000	50.00%	10190	FP113,FP118	42798000	0	42798000	3.00	12600	128394000	0	128394000.0	-42798000	85596000	42798000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
64	कोशल अंबना नाबालिक पिता गजेन्द्र पटेल	368	2.748	27480	4200	115416000	0	115416000	50.00%	13740	FP113,FP118	57708000	0	57708000	3.00	12600	173124000	0	173124000.0	-57708000	115416000	57708000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
65	जीतेन्द्र जीवन सिंह	369	0.303	3030	4200	12726000	0	12726000	50.00%	1515	FP117	6363000	0	6363000	3.00	12600	19089000	0	19089000.0	-6363000	12726000	6363000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
66	जीतेन्द्र जीवन सिंह	370	0.732	7320	4200	30744000	0	30744000	50.00%	3660	FP117	15372000	0	15372000	3.00	12600	46116000	0	46116000.0	-15372000	30744000	30744000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
67	जीतेन्द्र जीवन सिंह	371	0.230	2300	4200	9660000	0	9660000	50.00%	1150	FP117	4830000	0	4830000	3.00	12600	14490000	0	14490000.0	-4830000	9660000	4830000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
68	जीवनसिंह अग्रामराम	372/2	3.089	30890	4200	129738000	0	129738000	50.00%	15445	FP123	64869000	0	64869000	3.00	12600	194607000	0	194607000.0	-64869000	129738000	64869000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
69	हरिओमसिंह पिता जीवन सिंह	373	0.146	1460	4200	6132000	0	6132000	50.00%	730	FP97	3066000	0	3066000	3.00	12600	9198000	0	9198000.0	-3066000	6132000	3066000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
70	हरिओमसिंह पिता जीवन सिंह	375	0.240	2400	4200	10080000	0	10080000	50.00%	1200	FP97	5040000	0	5040000	3.00	12600	15120000	0	15120000.0	-5040000	10080000	5040000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
71	हरिओमसिंह पिता जीवन सिंह	376/1 फाई	2.404	24040	4200	100968000	0	100968000	50.00%	12020	FP97	50484000	0	50484000	3.00	12600	151452000	0	151452000.0	-50484000	100968000	50484000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
72	बद्रीलाल कचरू	379/1 फाई	0.334	3340	4200	14028000	0	14028000	50.00%	1670	FP96	7014000	0	7014000	3.00	12600	21042000	0	21042000.0	-7014000	14028000	7014000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse

ग्राम इकाईनामरूप की निजी भूमि

1	रज्जो बाई पति ताराचंद	1	3.293	32930	8500	279905000	0	279905000	50.00%	16465	FP2	139952500	0	139952500	3.00	25500	419857500	0	419857500.0	-139952500	279905000	139952500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
2	राजेंद्र सुरेंद्र केशव मनेज पिता रामनारायण गुड्डा बाई सुधीला बाई प्रमिला पुत्रिया रामनारायण देऊ बाई बेवा रामनारायण	3/1/1	1.045	10450	8500	88825000	0	88825000	50.00%	5225	FP53	44412500	0	44412500	3.00	25500	133237500	0	133237500.0	-44412500	88825000	44412500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
3	रामेश्वर पिता मधुरालाल उज्जैन	3/1/2	0.847	8470	8500	71995000	0	71995000	50.00%	4235	FP54	35997500	0	35997500	3.00	25500	107992500	0	107992500.0	-35997500	71995000	35997500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
4	कृष्णा पति चन्दायाम जाट	3/1/3	0.846	8460	8500	71910000	0	71910000	50.00%	4230	FP62	35955000	0	35955000	3.00	25500	107865000	0	107865000.0	-35955000	71910000	35955000	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
5	मागीलाल, मनोहरलाल पिता मनीराम, नानीबाई विधवा मनीराम जाति माली शानचंद, योगेश, अन्नय पिता बद्रीलाल जाट	3/2/1	0.763	7630	8500	64855000	0	64855000	50.00%	3815	FP10	97282500	0	32427500	3.00	25500	97282500	0	97282500.0	-32427500	64855000	32427500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
6	मनीष प्रमोद पिता मोहनलाल उर्फ मनोहरलाल राधा बाई	3/2/2	0.763	7630	8500	64855000	0	64855000	50.00%	3815	FP56	32427500	0	32427500	3.00	25500	97282500	0	97282500.0	-32427500	64855000	32427500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
7	सेहलता बाई पिता केशवचंद्र	4	0.857	8570	8500	72845000	0	72845000	50.00%	4285	FP51	36422500	0	36422500	3.00	25500	109267500	0	109267500.0	-36422500	72845000	36422500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
8	रोहित कुमार पिता सुरेंद्र सिंह	5	2.602	26020	8500	221170000	0	221170000	50.00%	13010	FP52	110585000	0	110585000	3.00	25500	331755000	0	331755000.0	-110585000	221170000	110585000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
9	रज्जो बाई पति ताराचंद	6	1.066	10660	8500	90610000	0	90610000	50.00%	5330	FP2	45305000	0	45305000	3.00	25500	135915000	0	135915000.0	-45305000	90610000	45305000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
10	धर्मद्र पिता सदानारायण	7/1/1 फाई	0.5653	5653	8500	48050500	0	48050500	50.00%	2826.5	FP13	24025250	0	24025250	3.00	25500	72075750	0	72075750.0	-24025250	48050500	24025250	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
11	रोहित कुमार पिता सुरेंद्र सिंह	7/1/2	0.105	1050	8500	8925000	0	8925000	50.00%	525	FP52	4462500	0	4462500	3.00	25500	13387500	0	13387500.0	-4462500	8925000	4462500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
12	लाखन पिता सदानारायण	7/2 फाई	0.066	660	8500	5610000	0	5610000	50.00%	330	FP14	2805000	0	2805000	3.00	25500	8415000	0	8415000.0	-2805000	5610000	2805000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
13	श्रीमती जाया वरेंद्र जाट	18/1/2/2 फाई	0.0731	731	8500	6213500	0	6213500	50.00%	365.5	FP25	3106750	0	3106750	3.00	25500	9320250	0	9320250.0	-3106750	6213500	3106750	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
14	लीलाबाई पति नागूसिंह	18/2/2 फाई	0.1788	1788	8500	15198000	0	15198000	50.00%	894	FP25	7599000	0	7599000	3.00	25500	22797000	0	22797000.0	-7599000	15198000	7599000	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
15	बालमुकुंद पिता बद्रीलाल	18/2/1 फाई	0.2185	2185	8500	18572500	0	18572500	50.00%	1092.5	FP25	9286250	0	9286250	3.00	25500	27858750	0	27858750.0	-9286250	18572500	9286250	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
16	राधेश्याम पिता बसंतीलाल श्रीकंता पति महेय पुत्री बसंतीलाल लक्ष्मीबाई पिता जगदीश रूद्र गीतजति पिता जगदीश भूरीबाई बेवा बसंतीलाल	20/1 फाई	0.768	7680	8500	65280000	0	65280000	50.00%	3840	FP23	32640000	0	32640000	3.00	25500	97920000	0	97920000.0	-32640000	65280000	32640000	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
17	ममता बाई पति सुरेंद्र सिंह	20/2	1.181	11810	8500	100385000	0	100385000	50.00%	5905	FP 46	50192500	0	50192500	3.00	25500	150577500	0	150577500.0	-50192500	100385000	50192500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
18	केशव पिता राम नारायण	24/1 फाई	0.259	2590	8500	22015000	0	22015000	50.00%	1295	FP15	11007500	0	11007500	3.00	25500	33022500	0	33022500.0	-11007500	22015000	11007500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
19	करण सिंह अर्जुन सिंह उर्फ अमिनीत पिता केशव चंद्र	24/2 फाई	0.759	7590	8500	64515000	0	64515000	50.00%	3795	FP16,FP51	32257500	0	32257500	3.00	25500	96772500	0	96772500.0	-32257500	64515000	32257500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
20	करण सिंह अर्जुन सिंह उर्फ अमिनीत पिता केशव चंद्र	25	1.463	14630	8500	124355000	0	124355000	50.00%	7315	FP16,FP51	62177500	0	62177500	3.00	25500	186532500	0	186532500.0	-62177500	124355000	62177500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
21	मंगेश पिता जगन्नाथ	26	1.254	12540	8500	106590000	0	106590000	50.00%	6270	FP18	53295000	0	53295000	3.00	25500	159885000	0	159885000.0	-53295000	106590000	53295000	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
22	गणपत पिता नंदराम	27/1/1 फाई	0.1846	1846	8500	15691000	0	15691000	50.00%	923	FP20	7845500	0	7845500	3.00	25500	23536500	0	23536500.0	-7845500	15691000	7845500	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
23	कन्दलाल पिता गणपत	27/1/2 फाई	0.0464	464	8500	3944000	0	3944000	50.00%	232	FP22	1972000	0	1972000	3.00	25500	5916000	0	5916000.0	-1972000	3944000	1972000	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
24	बाबूलाल पिता भगीरथ	27/1/3 फाई	0.33	3300	8500	28050000	0	28050000	50.00%	1650	FP19	14025000	0	14025000	3.00	25500	42075000	0	42075000.0	-14025000	28050000	14025000	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
25	गणपत पिता नंदराम	28/1	0.627	6270	8500	53295000	0	53295000	50.00%	3135	FP20	26647500	0	26647500	3.00	25500	79942500	0	79942500.0	-26647500	53295000	26647500	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
26	योगेश सिंह सिरोहिया पिता श्याम सिंह	28/2/1	0.826	8260	8500	70																			

75	ललिता बाई पिता मोहनसिंह	52	1.818	18180	8500	154530000	0	154530000	50.00%	9090	FP68, FP109	77265000	0	77265000	3.00	25500	231795000	0	231795000.0	-77265000	154530000	77265000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
76	पंकज पिता बालमकुंद जाट	53/1/1	0.843	8430	8500	71655000	0	71655000	50.00%	4215	FP86	35827500	0	35827500	3.00	25500	107482500	0	107482500.0	-35827500	71655000	35827500	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
77	बालमकुंद पिता बालमकुंद जाट	53/1/2	0.836	8360	8500	71060000	0	71060000	50.00%	4180	FP87	35530000	0	35530000	3.00	25500	106590000	0	106590000.0	-35530000	71060000	35530000	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
78	सुनीता पति रामेश्वर जाट	53/2/1	0.425	4250	8500	36125000	0	36125000	50.00%	2125	FP89	18062500	0	18062500	3.00	25500	54187500	0	54187500.0	-18062500	36125000	18062500	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
79	रामपुत्रीबाई पति बालमकुंद जाट	53/2/2	0.425	4250	8500	36125000	0	36125000	50.00%	2125	FP88	18062500	0	18062500	3.00	25500	54187500	0	54187500.0	-18062500	36125000	18062500	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
80	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	54	1.421	14210	8500	120785000	0	120785000	50.00%	7105	FP71	60392500	0	60392500	3.00	25500	181177500	0	181177500.0	-60392500	120785000	60392500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
81	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	55	1.045	10450	8500	88825000	0	88825000	50.00%	5225	FP71	44412500	0	44412500	3.00	25500	133237500	0	133237500.0	-44412500	88825000	44412500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
82	दिनेश पिता नरसिंह	56	0.084	840	8500	7140000	0	7140000	50.00%	420	FP42	3570000	0	3570000	3.00	25500	10710000	0	10710000.0	-3570000	7140000	3570000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
83	दिनेश पिता नरसिंह	57/1	0.595	5950	8500	50575000	0	50575000	50.00%	2975	FP42	25287500	0	25287500	3.00	25500	75862500	0	75862500.0	-25287500	50575000	25287500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
84	मूलचंद पिता मोतीलाल	57/2/1	0.831	8310	8500	70635000	0	70635000	50.00%	4155	FP38	35317500	0	35317500	3.00	25500	105952500	0	105952500.0	-35317500	70635000	35317500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
85	जीवन पिता हरिसिंह	57/2/2	0.831	8310	8500	70635000	0	70635000	50.00%	4155	FP35	35317500	0	35317500	3.00	25500	105952500	0	105952500.0	-35317500	70635000	35317500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
86	मूलचंद पिता मोतीलाल	58/1	1.181	11810	8500	100385000	0	100385000	50.00%	5905	FP38	50192500	0	50192500	3.00	25500	150577500	0	150577500.0	-50192500	100385000	50192500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
87	जीवन पिता हरिसिंह	58/2	1.181	11810	8500	100385000	0	100385000	50.00%	5905	FP35	50192500	0	50192500	3.00	25500	150577500	0	150577500.0	-50192500	100385000	50192500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
88	योगेश पिता बद्रीलाल	59	1.933	19330	8500	164305000	0	164305000	50.00%	9665	FP74	82152500	0	82152500	3.00	25500	246457500	0	246457500.0	-82152500	164305000	82152500	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
89	रामेश्वर पिता बद्रीलाल	62/1	1.097	10970	8500	93245000	0	93245000	50.00%	5485	FP72	46622500	0	46622500	3.00	25500	139867500	0	139867500.0	-46622500	93245000	46622500	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
90	आदर्श पिता संजय सरपरस्त माता सुमित्रा बेवा संजय सुनित्रा	62/2	1.098	10980	8500	93330000	0	93330000	50.00%	5490	FP73	46665000	0	46665000	3.00	25500	139995000	0	139995000.0	-46665000	93330000	46665000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
91	मोहन पिता नंदराम धीरज नेह पिता प्रकाश शुभाबाई वि प्रकाश सुशीला बाई	64	1.39	13900	8500	118150000	0	118150000	50.00%	6950	FP84	59075000	0	59075000	3.00	25500	177225000	0	177225000.0	-59075000	118150000	59075000	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
92	अंशु पिता अजय	65	2.174	21740	8500	184790000	0	184790000	50.00%	10870	FP83	92395000	0	92395000	3.00	25500	277185000	0	277185000.0	-92395000	184790000	92395000	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
93	गौरव पिता योगेश	66	0.752	7520	8500	63920000	0	63920000	50.00%	3760	FP78	31960000	0	31960000	3.00	25500	95880000	0	95880000.0	-31960000	63920000	31960000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
94	मकुेश पिता बद्रीलाल	67/1	0.47	4700	8500	39950000	0	39950000	50.00%	2350	FP81	19975000	0	19975000	3.00	25500	59925000	0	59925000.0	-19975000	39950000	19975000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
95	गणपत पिता नंदराम	67/2	0.418	4180	8500	35530000	0	35530000	50.00%	2090	FP80	17765000	0	17765000	3.00	25500	53295000	0	53295000.0	-17765000	35530000	17765000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
96	अंशु पिता अजय	68/1																							
97	अंशु पिता अजय	68/2	0.596	5960	8500	50660000	0	50660000	0.5	2980	FP82	25330000	0	25330000	3.00	25500	75990000	0	75990000.0	-25330000	50660000	25330000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
98	अंशु पिता अजय	68/3																							
99	अजय बद्रीलाल	70/1	1.275	12750	8500	108375000	0	108375000	50.00%	6375	FP90	54187500	0	54187500	3.00	25500	162562500	0	162562500.0	-54187500	108375000	54187500	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
100	योगेश पिता बद्रीलाल	70/2	1.275	12750	8500	108375000	0	108375000	50.00%	6375	FP91	54187500	0	54187500	3.00	25500	162562500	0	162562500.0	-54187500	108375000	54187500	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
101	ललिताबाई मनोहर सिंह	71	0.575	5750	8500	48875000	0	48875000	50.00%	2875	FP108	24437500	0	24437500	3.00	25500	73312500	0	73312500.0	-24437500	48875000	24437500	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
102	राजेंद्र पिता कनकराल	72/1	0.627	6270	8500	53295000	0	53295000	50.00%	3135	FP107	26647500	0	26647500	3.00	25500	79942500	0	79942500.0	-26647500	53295000	26647500	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
103	मकुेश पिता बद्रीलाल	72/2/2	0.616	6160	8500	52360000	0	52360000	50.00%	3080	FP106	26180000	0	26180000	3.00	25500	78540000	0	78540000.0	-26180000	52360000	26180000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
104	गिरधारी पिता बद्रीलाल	72/2/1	0.105	1050	8500	8925000	0	8925000	50.00%	525	FP105	4462500	0	4462500	3.00	25500	13387500	0	13387500.0	-4462500	8925000	4462500	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
105	गिरधारी पिता बद्रीलाल	73/1/1	0.442	4420	8500	37570000	0	37570000	50.00%	2210	FP105	18785000	0	18785000	3.00	25500	56350000	0	56350000.0	-18785000	37570000	18785000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
106	मकुेश पिता बद्रीलाल	73/1/2	0.233	2330	8500	19805000	0	19805000	50.00%	1165	FP103	9902500	0	9902500	3.00	25500	29707500	0	29707500.0	-9902500	19805000	9902500	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
107	सुरीश पिता बद्रीलाल	73/1/3	0.133	1300	8500	11050000	0	11050000	50.00%	650	FP104	5525000	0	5525000	3.00	25500	16575000	0	16575000.0	-5525000	11050000	5525000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
108	गणपत पिता नंदराम	73/2	0.324	3240	8500	27540000	0	27540000	50.00%	1620	FP100	13770000	0	13770000	3.00	25500	41310000	0	41310000.0	-13770000	27540000	13770000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
109	राजेंद्र पिता कनकराल	73/3	0.48	4800	8500	40800000	0	40800000	50.00%	2400	FP95	20400000	0	20400000	3.00	25500	61200000	0	61200000.0	-20400000	40800000	20400000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
110	शासकीय नला	73/4 फाट	0.1246	1246	8500	10591000	0	10591000	50.00%	623	FP95	5295500	0	5295500	3.00	25500	15886500	0	15886500.0	-5295500	10591000	5295500	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
111	गौरव पिता योगेश	74/1																							
112	गौरव पिता योगेश	74/2	1.536	15360	8500	130560000	0	130560000	0.5	7680	FP93	65280000	0	65280000	3.00	25500	195840000	0	195840000.0	-65280000	130560000	65280000	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
113	गौरव पिता योगेश	74/3																							
114	महेश पिता वरदा जी	77/1 फाट	0.0586	586	8500	4981000	0	4981000	50.00%	293	FP101	2490500	0	2490500	3.00	25500	7471500	0	7471500.0	-2490500	4981000	2490500	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
115	गीताबाई योगेश कविता सखमी सुनीता पिता जगदीश	78 फाट	0.2303	2303	8500	19575500	0	19575500	50.00%	1151.5	FP116	9787750	0	9787750	3.00	25500	29363250	0	29363250.0	-9787750	19575500	9787750	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse

ग्राम चंडासा की भूमि																									
1	महेश पिता नारायणदास परियानी	48/4 फाट	0.0209	209	8500	1776500	0	1776500	50.00%	104.5	FP8	888250	0	888250	3.00	25500	2664750	0	2664750.0	-888250	1776500	888250	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
2	शश																								

FORM XIX (b)

[See rule 19(13)]

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO. 07/UJN/2024

THE UJAIN DEVELOPMENT AUTHORITY - TDS 07 (VILLAGE - Hakkaniyura, Khilchipur & Undasa)

Redistribution and Valuation Statement for plots reserved for public purposes and others

S.No.	Beneficiary plot details	% of usability	Original plot					Reconstituted plot (Undeveloped)					Valuation of Reconstituted plot (Developed)					Compensation / Contribution					Remark (Showing reasons for variation in enhancement factor)		
			Area in hect	Area in Sqm	Value in Rs. As per Guide line rates per sqmt	Value of land without structure (Col. 4 multiply col.5)	value of structure	Total (Col. 6 + Col. 7)	Reconstituted plot %	Area of constituted plot (Col.4 multiply Col. 9)	Reconstituted plot Nos.	Undeveloped land value without structures (Col. 5 multiply Col.10)	Value of structure	Total (Col. 12 + 13)	value enhancement factor (Rule19(6))	Cost of developed land Rs/sqm (Col. 5 multiply Col. 15)	Developed plot value col. 10 multiplied with (Col. 16 multiplied (100- Col. 15) divided by 100	Value of structure	Total (Col. 17 + Col. 18)	Contribution (+) compensation to be paid (-) (Col. 14 Col. 8)	Increment in value (Col. 19 - Col.14)	Contribution up to 50% of Increment (+) (50% of Col. 21)		Net demand from (+) or (-) by owner (Col. 20 + Col. 22)	
Authority Plot (DA)																									
1	Authority Plot (DA)	30.00%	1.5632	15632	725	11333200	0	11333200	50.00%	7816	FP1	5666600	0	5666600	3.00	2175	16999800	0	16999800.0	-5666600	11333200	5666600	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
2	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2504	2504	725	1815400	0	1815400	50.00%	1252	FP6	907700	0	907700	3.00	2175	2723100	0	2723100.0	-907700	1815400	907700	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
3	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1550	1550	725	1123750	0	1123750	50.00%	775	FP11	561875	0	561875	3.00	2175	1685625	0	1685625.0	-561875	1123750	561875	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
4	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2298	2298	725	1666050	0	1666050	50.00%	1149	FP12	833025	0	833025	3.00	2175	2499075	0	2499075.0	-833025	1666050	833025	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
5	Authority Plot (DA)	30.00%	0.5608	5608	725	4065800	0	4065800	50.00%	2804	FP17	2032900	0	2032900	3.00	2175	6098700	0	6098700.0	-2032900	4065800	2032900	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
6	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2416	2416	725	1751600	0	1751600	50.00%	1208	FP21	875800	0	875800	3.00	2175	2627400	0	2627400.0	-875800	1751600	875800	0	FP. on 30 m. road	Mixed Landuse
7	Authority Plot (DA)	30.00%	1.0537	10537	725	7639325	0	7639325	50.00%	5268.5	FP24	3819662.5	0	3819662.5	3.00	2175	11458988	0	11458987.5	-3819662.5	7639325	3819663	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
8	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1935	1935	725	1402875	0	1402875	50.00%	967.5	FP28A	701437.5	0	701437.5	3.00	2175	2104313	0	2104312.5	-701437.5	1402875	701438	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
9	Authority Plot (DA)	30.00%	0.5045	5045	725	3657625	0	3657625	50.00%	2522.5	FP36	1828812.5	0	1828812.5	3.00	2175	5486438	0	5486437.5	-1828812.5	3657625	1828813	0	FP. on 24 m. road	Mixed Landuse
10	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1606	1606	725	1164350	0	1164350	50.00%	803	FP39	582175	0	582175	3.00	2175	1746525	0	1746525.0	-582175	1164350	582175	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
11	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1600	1600	725	1160000	0	1160000	50.00%	800	FP40	580000	0	580000	3.00	2175	1740000	0	1740000.0	-580000	1160000	580000	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
12	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1571	1571	725	1138975	0	1138975	50.00%	785.5	FP41	569487.5	0	569487.5	3.00	2175	1708463	0	1708462.5	-569487.5	1138975	569488	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
13	Authority Plot (DA)	30.00%	1.4041	14041	725	10179725	0	10179725	50.00%	7020.5	FP44	5089862.5	0	5089862.5	3.00	2175	15269588	0	15269587.5	-5089862.5	10179725	5089863	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
14	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1460	1460	725	1058500	0	1058500	50.00%	730	FP50	529250	0	529250	3.00	2175	1587750	0	1587750.0	-529250	1058500	529250	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
15	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1421	1421	725	1030225	0	1030225	50.00%	710.5	FP50A	515112.5	0	515112.5	3.00	2175	1545338	0	1545337.5	-515112.5	1030225	515113	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
16	Authority Plot (DA)	30.00%	1.2659	12659	725	9177775	0	9177775	50.00%	6329.5	FP55	4588887.5	0	4588887.5	3.00	2175	13766625	0	13766625.0	-4588887.5	9177775	4588888	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
17	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2663	2663	725	1930675	0	1930675	50.00%	1331.5	FP69	965337.5	0	965337.5	3.00	2175	2896013	0	2896012.5	-965337.5	1930675	965338	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
18	Authority Plot (DA)	30.00%	1.0965	10965	725	7949625	0	7949625	50.00%	5482.5	FP70	3974812.5	0	3974812.5	3.00	2175	11924438	0	11924437.5	-3974812.5	7949625	3974813	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
19	Authority Plot (DA)	30.00%	0.6421	6421	725	4655225	0	4655225	50.00%	3210.5	FP75	2327612.5	0	2327612.5	3.00	2175	6982838	0	6982837.5	-2327612.5	4655225	2327613	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
20	Authority Plot (DA)	30.00%	1.0870	10870	725	7880750	0	7880750	50.00%	5435	FP76	3940375	0	3940375	3.00	2175	11821125	0	11821125.0	-3940375	7880750	3940375	0	FP. on 18 m. road	Mixed Landuse
21	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2750	2750	725	1993750	0	1993750	50.00%	1375	FP67	996875	0	996875	3.00	2175	2990625	0	2990625.0	-996875	1993750	996875	0	FP. on 60 m. road	Mixed Landuse
22	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2203	2203	725	1597175	0	1597175	50.00%	1101.5	FP94	798587.5	0	798587.5	3.00	2175	2395763	0	2395762.5	-798587.5	1597175	798588	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
23	Authority Plot (DA)	30.00%	1.8401	18401	725	13340725	0	13340725	50.00%	9200.5	FP98	6670362.5	0	6670362.5	3.00	2175	20011088	0	20011087.5	-6670362.5	13340725	6670363	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
24	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2390	2390	725	1732750	0	1732750	50.00%	1195	FP99	866375	0	866375	3.00	2175	2599125	0	2599125.0	-866375	1732750	866375	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
25	Authority Plot (DA)	30.00%	0.0482	482	725	349450	0	349450	50.00%	241	FP102	174725	0	174725	3.00	2175	524175	0	524175.0	-174725	349450	174725	0	FP. on 30 m. road	Residential Landuse
26	Authority Plot (DA)	30.00%	2.4353	24353	725	17655925	0	17655925	50.00%	12176.5	FP114	8827962.5	0	8827962.5	3.00	2175	26483888	0	26483887.5	-8827962.5	17655925	8827963	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
27	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2147	2147	725	1556575	0	1556575	50.00%	1073.5	FP115	778287.5	0	778287.5	3.00	2175	2334863	0	2334862.5	-778287.5	1556575	778288	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
28	Authority Plot (DA)	30.00%	0.9311	9311	725	6750475	0	6750475	50.00%	4655.5	FP119	3375237.5	0	3375237.5	3.00	2175	10125713	0	10125712.5	-3375237.5	6750475	3375238	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
29	Authority Plot (DA)	30.00%	2.4987	24987	725	18115575	0	18115575	50.00%	12493.5	FP121	9057787.5	0	9057787.5	3.00	2175	27173363	0	27173362.5	-9057787.5	18115575	9057788	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
30	Authority Plot (DA)	30.00%	0.8146	8146	725	5905850	0	5905850	50.00%	4073	FP126	2952925	0	2952925	3.00	2175	8858775	0	8858775.0	-2952925	5905850	2952925	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
31	Authority Plot (DA)	30.00%	0.7020	7020	725	5089500	0	5089500	50.00%	3510	FP128	2544750	0	2544750	3.00	2175	7634250	0	7634250.0	-2544750	5089500	2544750	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
32	Authority Plot (DA)	30.00%	0.3941	3941	725	2857225	0	2857225	50.00%	1970.5	FP130	1428612.5	0	1428612.5	3.00	2175	4285838	0	4285837.5	-1428612.5	2857225	1428613	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
33	Authority Plot (DA)	30.00%	0.1760	1760	725	1276000	0	1276000	50.00%	880	FP137	638000	0	638000	3.00	2175	1914000	0	1914000.0	-638000	1276000	638000	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
34	Authority Plot (DA)	30.00%	0.2701	2701	725	1958225	0	1958225	50.00%	1350.5	FP146	979112.5	0	979112.5	3.00	2175	2937338	0	2937337.5	-979112.5	1958225	979113	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
35	Authority Plot (DA)	30.00%	2.6114	26114	725	18932650	0	18932650	50.00%	13057	FP147	9466325	0	9466325	3.00	2175	28398975	0	28398975.0	-9466325	18932650	9466325	0	FP. on 18 m. road	Residential Landuse
Amenity																									
1	Amenity	30.00%	0.6029	6029.03	725	4371046.75	0	4371046.75	50.00%	3014.515	FP9	2185523.375	0	2185523.375	3.00	2175	6556570	0	6556570.1	-2185523.375	4371047	2185523	0	FP. on 18 m. road	Social Infrastructure
2	Amenity	30.00%	0.9735	9735	725	7057875	0	7057875	50.00%	4867.5	FP34	3528937.5	0	3528937.5	3.00	2175	10586813	0	10586812.5	-3528937.5	7057875	3528938	0	FP. on 24 m. road	Social Infrastructure
3	Amenity	30.00%	1.1116	11115.63	725	8058831.75	0	8058831.75	50.00%	5557.815	FP85	4029415.875	0	4029415.875	3.00	2175	12088248	0	12088247.6	-4029415.875	8058832	4029416	0	FP. on 30 m. road	Social Infrastructure
4	Amenity	30.00%	0.3469	3468.81	725	2514887.25	0	2514887.25	50.00%	1734.405	FP77	1257443.625	0	1257443.625	3.00	2175	3772331	0	3772330.9	-1257443.625	2514887	1257444	0	FP. on 18 m. road	Social Infrastructure
5	Amenity	30.00%	0.6294	6294	725	4563150	0	456315																	

PROJECT NAME: TDS07/UJN/2024
PROPOSED LAYOUT PLAN FOR THE DEVELOPMENT
OF RESIDENTIAL & MIXED
at Village - Hakkanipura , Khilchipur , Undasa , Tehsil -
Ujjain , District - Ujjain

Area Statement of Plotted Development for
RESIDENTIAL & MIXED

S.No.	Description	Area	Unit
1	Area Applied for Permission	1325019.95	Sqm.
2	Area under Road Widening	0	Sqm.
3	Net Scheme Area	1325019.95	Sqm.

Break-Up of Applied Area

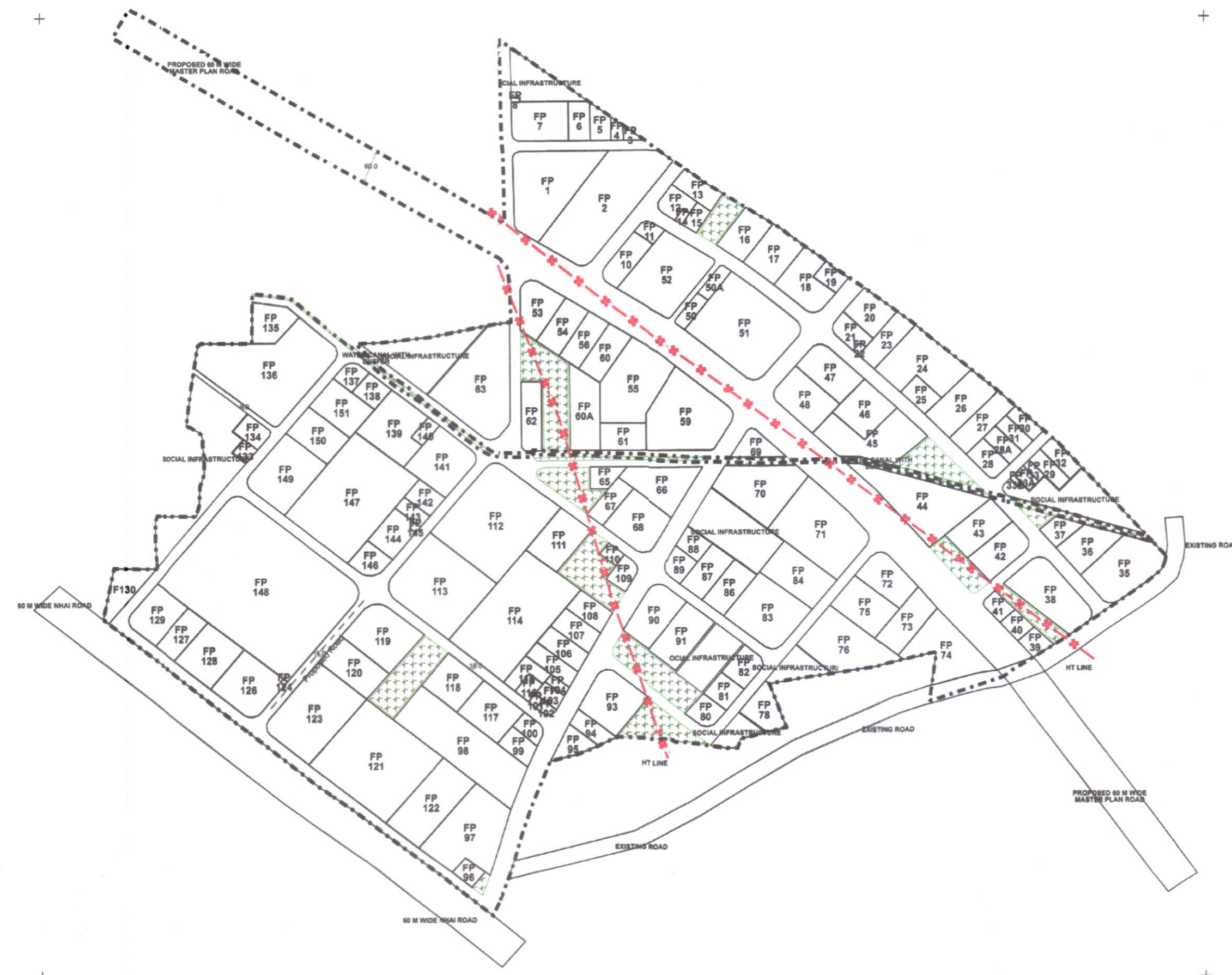
S.No.	Description	Area	Unit	%
1	Req. Owner Plot Area	662509.98	Sqm.	50
2	Prop. Owner Plot Area	642613.47	Sqm.	48.50
3	Req. DA Plot Area	265003.99	Sqm.	20
4	Prop. DA Plot Area	249178.80	Sqm.	18.81
5	Req. Open Space/Park/Playground	66251.00	Sqm.	5
6	Prop. Open Space/Park/Playground	68226.94	Sqm.	5.15
7	Req. Road	265003.99	Sqm.	20
8	Prop. Road	298287.65	Sqm.	22.51
9	Req. Social Infrastructure	66251.00	Sqm.	5
10	Prop. Social Infrastructure	66708.61	Sqm.	5.03

Break-Up of Social Infrastructure

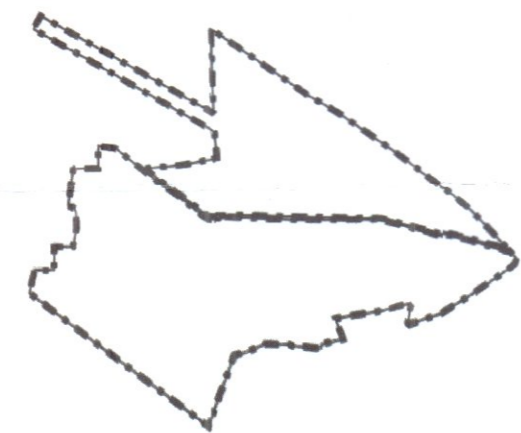
S.No.	Description	Area	Unit
1	FP 132	16846.24	Sqm.
2	FP 34	9733.30	Sqm.
3	FP 64	10548.78	Sqm.
4	FP 77	3468.75	Sqm.
5	FP 79	2670.68	Sqm.
6	FP 85	11115.68	Sqm.
7	FP 9	6030.36	Sqm.
8	FP 92	6294.82	Sqm.

Details of Ownership

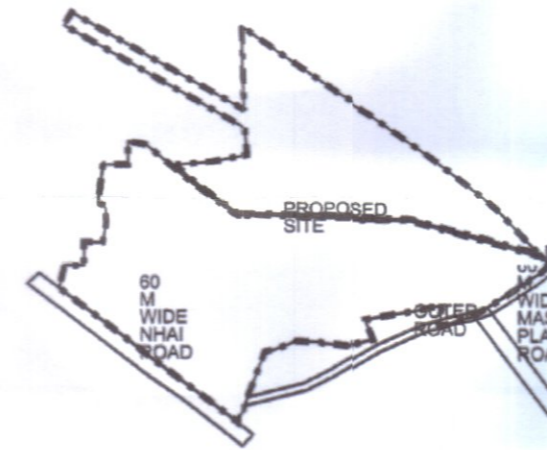
S.no.	Khasra/Nazul Plot No.	Total Area (Ha.)
1	Total Khasra Count - 121 (Tehsil-Ujjain, Village-Hakkanipura)	75.8015
2	Total Khasra Count - 8 (Tehsil-Ujjain, Village-Undasa)	2.0467



Khasra/Nazul Plot Plan



Location Plan



Legend:

- Area Applied
- Road Widening
- Plot Area
- Community Open Space
- Service Area



Abbreviation:



Application Number - UJNLP15042645123
 Please refer Annexure-1 for khasra details

Authorised Signatory

Project

Client/Owner

Consultant / Architect

Date

TDS07/UJN/2024

(KuldeepRaghuwanshi ExecutiveEngineer-)

MAYANK JAGWANI

15/APR/2026

कार्यालय, उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन मध्यप्रदेश

विशाला भवन, भरतपुरी प्रशासनिक क्षेत्र, देवास रोड उज्जैन,

उज्जैन, दिनांक 16 मई 2025

"प्रारूप - सत्रह"

[नियम 19 (4) देखिए]

[धारा 50 की उप धारा (2) के अधीन नगर विकास स्कीम बनाने के आशय की घोषणा की सूचना]

क्र.-TDS-07-UJN-2024-44-25.- मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 50 की उपधारा (2) के अधीन सर्वसाधारण की जानकारी के लिए एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि ग्राम हक्कानीपुरा, खिलचीपुर एवं उण्डासा के अन्तर्गत नगर विकास योजना के प्रयोजन हेतु उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन द्वारा तैयार की गई नगर विकास योजना क्रमांक-TDS-07-UJN-2024 के प्रस्ताव को राज्य सरकार द्वारा दिनांक 15 मई 2025 को अनुमोदित किया गया है. स्कीम में सम्मिलित किये गये खसरा क्रमांक निम्नानुसार है:-

प्रस्तावित नगर विकास योजना 07 - उज्जैन विकास प्राधिकरण (ग्राम हक्कानीपुरा, खिलचीपुर एवं उण्डासा)					
खसरा क्रमांक	खसरी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
ग्राम हक्कानीपुरा					
ग्राम हक्कानीपुरा की निजी भूमि का विवरण :-					
1	रज्जो बाई पति ताराचंद	उज्जैन	हक्कानीपुरा	1	3.293
2	सुरेंद्र सुरेंद्र कैलाश मनोज पिता रामनारायण गुड्डी बाई सुशीला बाई प्रमिला पुत्रियां रामनारायण देऊ बाई बेवा रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/1/1	1.045
3	रामेश्वर पिता मथुरालाल उज्जैन	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/1/2	0.847
4	कृष्णा पति घनश्याम जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/1/3	0.846
5	गागीलाल, मनोहरलाल पिता मनीराम, नागीबाई विधवा मनीराम जाति माली ज्ञानचंद्र, योगेश, अजय पिता बद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/2/1	0.763
6	मनीष प्रमोद पिता मोहनलाल उर्फ मनोहरलाल राधा बाई	उज्जैन	हक्कानीपुरा	3/2/2	0.763
7	सनेहलता बाई पिता कैलाशचंद्र	उज्जैन	हक्कानीपुरा	4	0.857
8	रोहित कुमार पिता सुरेंद्र सिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	5	2.602
9	रज्जो बाई पति ताराचंद	उज्जैन	हक्कानीपुरा	6	1.066
10	धर्मेन्द्र पिता सत्यनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	7/1/1 पार्ट	0.565
11	रोहित कुमार पिता सुरेंद्र सिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	7/1/2	0.105
12	लाखन पिता सत्यनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	7/2 पार्ट	0.066
13	श्रीमती जाया रविंद्र जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	18/1/2/2 पार्ट	0.073
14	लीलाबाई पति नाथूसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	18/2/2 पार्ट	0.179
15	बालमुकुंद पिता बद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	18/2/1 पार्ट	0.219
	राधेश्याम पिता बसंतिलाल श्रीकंता पति महेश पुत्री बसंतिलाल लक्ष्मीबाई पिता जगदीश रुद्र गीताजलि पिता जगदीश भूरीबाई बेवा बसंतिलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	20/1 पार्ट	0.768
16	कैलाश पिता राम नारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	24/1 पार्ट	0.259
17	करण सिंह अर्जुन सिंह उर्फ अभिजीत पिता कैलाश चंद्र	उज्जैन	हक्कानीपुरा	24/2 पार्ट	0.759
18	करण सिंह अर्जुन सिंह उर्फ अभिजीत पिता कैलाश चंद्र	उज्जैन	हक्कानीपुरा	25	1.463

संख्या क्रमांक	स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
19	मंगेश पिता जगन्नाथ	उज्जैन	हक्कानीपुरा	26	1.254
20	बाबूलाल पिता भागीरथ	उज्जैन	हक्कानीपुरा	27/1/3 पार्ट	0.330
21	कन्हयालाल पिता गणपत	उज्जैन	हक्कानीपुरा	27/1/2 पार्ट	0.046
22	गणपत पिता नंदराम	उज्जैन	हक्कानीपुरा	27/1/1 पार्ट	0.185
23	गणपत पिता नंदराम	उज्जैन	हक्कानीपुरा	28/1	0.627
24	हरीश पिता बद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	28/2	1.244
25	ममता बाई पति सुरेंद्र सिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	20/2	1.181
26	सुरेंद्र पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	29	1.369
27	कैलाश पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	30/1	1.235
28	कैलाश पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	30/2	0.625
29	करण पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	31	1.735
30	मनोहर सिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	32	1.254
31	मनोहर सिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	34	1.055
32	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल मांगीबाई पति हीरालाल लीलाबाई पति दिनेश मदनलाल पिता बाबरू	उज्जैन	हक्कानीपुरा	35/1	0.648
33	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	35/2	0.648
34	बालमुकुंद पिता बद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/1/1 पार्ट	1.249
35	गिरधारी पिता बद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/1/2/1	0.940
36	बालमुकुंद पिता बद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/1/2/2	0.105
37	राजेंद्र पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/1/3/1 पार्ट	0.600
38	मनोहर सिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/1/3/2 पार्ट	
39	सुरेंद्र पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	36/2/1/1 पार्ट	0.306
40	कैलाश पिता रामनारायण			36/2/1/2 पार्ट	
41	मनोहर पिता रामनारायण			36/2/1/3 पार्ट	
42	राजेंद्र पिता रामनारायण			36/2/1/4 पार्ट	
43	चंदरबाई पति मिश्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	39/2 पार्ट	0.109
44	चंदरबाई पति मिश्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	39/1 पार्ट	0.566
45	सुरेंद्र पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	39/3 पार्ट	0.013
46	नरेंद्र जाट पिता मिश्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	40/2	0.115
47	चंदरबाई पति मिश्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	40/1	0.031
48	राधेश्याम पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	42/1	0.073
49	दिनेश पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	42/2	0.073
50	राधेश्याम पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	43/1	0.045
51	दिनेश पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	43/2	0.101
52	राधेश्याम पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	44/1	0.979
53	सागर बाई मनीबाई रेखा बाई पिता नरसिंह कमला बाई	उज्जैन	हक्कानीपुरा	44/2	0.418
54	दिनेश पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	44/3	0.244
55	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल मांगीबाई पति हीरालाल लीलाबाई पति दिनेश मदनलाल पिता बाबरू	उज्जैन	हक्कानीपुरा	45/1	0.732
56	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	45/2	0.732
57	मनोहर सिंह पिता रामनारायण	उज्जैन	हक्कानीपुरा	47	1.463
58	करण पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	48	0.512
59	रुद्रलताबाई पति कैलाश चंद्र	उज्जैन	हक्कानीपुरा	49	0.366
60	महेश पिता वरदा जी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/1	1.411

शरल क्रमांक	स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
61	महेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2/1/1	0.491
62	महेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2/1/2	0.597
63	महेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2/1/3	0.151
64	महेश पिता वरदा जी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2/3	0.005
65	श्याम लाल मोतीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	51/2/4	0.167
66	ललिता बाई पिता मनोहरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	52	1.818
67	पंकज पिता बालमुकुंद जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/1/1	0.843
68	बालमुकुंद पिता बंद्रीलाल जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/1/2	0.836
69	सुनीला पति रामेश्वर जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/2/1	0.425
70	रामधारीबाई पति बालमुकुंद जाट	उज्जैन	हक्कानीपुरा	53/2/2	0.425
71	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	54	1.421
72	हीरालाल प्रकाश दिनेश पिता मदनलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	55	1.045
73	दिनेश पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	56	0.084
74	दिनेश पिता नरसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	57/1	0.595
75	मूलचंद पिता मोतीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	57/2/1	0.831
76	जीवन पिता हरिसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	57/2/2	0.831
77	मूलचंद पिता मोतीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	58/1	1.181
78	जीवन पिता हरिसिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	58/2	1.181
79	योगेश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	59	1.933
80	रामेश्वर पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	62/1	1.097
81	आदर्श पिता संजय सरपरस्त माता सुमित्रा बेवा संजय सुनित्रा	उज्जैन	हक्कानीपुरा	62/2	1.098
82	मोहन पिता नंदराम धीरज नेहा पिता प्रकाश शुभाबाई वि प्रकाश सुशीला बाई	उज्जैन	हक्कानीपुरा	64	1.390
83	अंश पिता अजय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	65	2.174
84	गौरव पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	66	0.752
85	मुकेश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	67/1	0.470
86	गणपत पिता नंदराम	उज्जैन	हक्कानीपुरा	67/2	0.418
87	अंश पिता अजय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	68/1	0.596
88	अंश पिता अजय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	68/2	
89	अंश पिता अजय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	68/3	
90	अजय बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	70/1	1.275
91	योगेश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	70/2	1.275
92	ललिताबाई मनोहर सिंह	उज्जैन	हक्कानीपुरा	71	0.575
93	राजेंद्र पिता कवरलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	72/1	0.627
94	मुकेश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	72/2/2	0.616
95	गिरधारी पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	72/2/1	0.105
96	गिरधारी पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/1	0.442
97	मुकेश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/2	0.233
98	हरीश पिता बंद्रीलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/1/3	0.130
99	गणपत पिता नंदराम	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/2	0.324
100	राजेंद्र पिता कवरलाल	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/3	0.480
101	शासकीय नाला	उज्जैन	हक्कानीपुरा	73/4 पार्ट	0.125
102	गौरव पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	74/1	1.536
103	गौरव पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	74/2	
104	गौरव पिता योगेश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	74/3	

सरल क्रमांक	स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
105	महेश पिता वरदा जी	उज्जैन	हक्कानीपुरा	77/1 पार्ट	0.059
106	गीताबाई योगेश कविता लक्ष्मी सुनीता पिता जगदीश	उज्जैन	हक्कानीपुरा	78 पार्ट	0.230
					72.044

ग्राम हक्कानीपुरा की शासकीय भूमि का विवरण:-					
सरल क्रमांक	स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	2	0.366
2	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	33	0.199
3	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	41 पार्ट	0.400
4	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	46 पार्ट	0.366
5	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	50	0.334
6	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	60/1 पार्ट	0.289
7	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	63	0.157
8	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	69/1	0.178
		उज्जैन	हक्कानीपुरा	69/2	
		उज्जैन	हक्कानीपुरा	69/3	
9	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	70/3	0.034
10	शासकीय	उज्जैन	हक्कानीपुरा	75	0.282
					2.605
ग्राम हक्कानीपुरा में निजी एवं शासकीय भूमि का योग				कुल योग	74.648

प्रस्तावित नगर विकास योजना 07 - उज्जैन विकास प्राधिकरण

(ग्राम-हक्कानीपुरा, खिलचीपुर एवं उडासा)

ग्राम-खिलचीपुर

सरल क्रमांक	स्वामी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	जितेन्द्र पिता जीवनसिंह जाति आजना	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	254/1 पार्ट	1.019
2	गीताबाई पति रामरतन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	254/2 पार्ट	
3	गीताबाई पति रामरतन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	255 पार्ट	0.673
4	नीलम पिता भवानी दक्ष	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	256 पार्ट	0.008
5	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	257/1 पार्ट	1.037
				257/2 पार्ट	
6	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	258/1 पार्ट	0.029
7	गहेश राजाराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	259 पार्ट	0.026
8	मुकेश पिता राजाराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	260 पार्ट	1.200
9	बंदीलाल पिता हीरालाल, प्रभुलाल पिता भागीरथ	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	264/1	2.059
10	हंसकुमार बाई-उर्फ अशुकवारबाई पति धर्मसिंह जाति आजना	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	264/2	0.418

सरल क्रमांक	स्वागी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
11	छोटेलाल पिता मुंगाराम जाति ब्राह्मण	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	264/3	0.418
12	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	275 पार्ट	0.054
13	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	276 पार्ट	0.312
14	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	277 पार्ट	0.083
15	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	280 पार्ट	0.141
16	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	281 पार्ट	0.099
17	सीतल विजय पांडेवाल लक्ष्मण हाकमसिंह हरलाल अमरसिंह दौलतसिंह चंदरबाई एवं अन्य नारायण सिंह दौलत सिंह शंतिराम गंगीरथ भदरसिंह जख्खु सिंह हीरालाल गणपत शंकरलाल गोपीलाल बावनी बाई ऊंकार कमलाबाई गोपीलाल श्रीमती राधा सुरजमल धनुबाई एवं अन्य सुरेश चंद माधवलाल सोनी दुलीचंद्र वज्जेराम गिहारी दीपा एवं अन्य	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	284 पार्ट	0.623
18	सीमा पति रमेश मनिचंद पति शंकर राजूबाई पति बाहदुर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	286 पार्ट	0.032
19	क्रिस्ट ज्योति सोसपटी द्वारा ग्राम खिलचीपुर आराधना संदन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	288 पार्ट	0.174
20	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	289 पार्ट	0.153
21	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	302 पार्ट	0.486
22	डाटर्स ऑफ सेंट थॉमस सोसाइटी कनासिया तराना हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकुंवर बाई पति पदम सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	316 पार्ट	0.850
23	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकुंवर बाई पति पदम सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	317	3.522
24	बाहदुर सिंह पिता अम्बाराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	318	0.846
25	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकुंवर बाई पति पदम सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	319	0.669
26	करणसिंह पिता संवाराण रामशंकर सिंह राहुल सिंह पिता करणसिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	320	0.449
27	हंसकुंवर बाई उर्फ अंशुकुंवर बाई पति पदम सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	321	0.293
28	हेमंत आशुतोष कमलसिंह राजूबाई पति बालमुकुंद	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	326	0.230
29	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	330 पार्ट	0.258
30	बाबूलाल पिता शंकरलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	331	0.125
31	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	332 पार्ट	0.428
32	रतनसिंह पिता हजारीलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	333 पार्ट	0.004
33	रतनसिंह पिता हजारीलाल बाबूलाल पिता शंकरलाल गंगाराम पिता शंकरलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	334 पार्ट	0.270
34	बाबूलाल पिता शंकरलाल गंगाराम पिता शंकरलाल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	335 पार्ट	0.330
35	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	337 पार्ट	0.154
36	तनूजा जीवन लक्ष्य पिता जीवन आयुषी अमीषा जीवन	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	338 पार्ट	0.360
37	हेमंत आशुतोष कमलसिंह राजूबाई पति बालमुकुंद	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	343	0.491
38	हेमंत आशुतोष कमलसिंह राजूबाई पति बालमुकुंद	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	344	0.993
39	हेमंत आशुतोष कमलसिंह राजूबाई पति बालमुकुंद	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	345	1.818
40	जीतेन्द्र पिता जीवनसिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	347	0.219
41	गजद्रीसिंह पिता गोविन्दसिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	349	1.442
42	गोबिन्दलाल पिता आत्माराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	351	4.881

सरल क्रमांक	स्वागी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
43	बाहदुर सिंह पिता अम्बाराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	352	0.230
44	शंश पिता अम्बाराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	353	1.160
45	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	354	2.822
46	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	355	0.230
47	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	356	0.700
48	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	357	0.637
49	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	358	0.470
50	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	359	2.299
51	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	360	1.609
52	नीलम पिता भवानीबक्श	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	361	0.324
53	नीलम पिता भवानीबक्श	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	362	0.418
54	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	363 पार्ट	0.315
55	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	364	0.063
56	श्री राम मंदिर ग्राम खिलचीपुर व्यवस्थापक महंत दिग्विजयदस गुरु स्वर्गीय महंत किशोरीदास जी एवं कलेक्टर	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	365	1.557
57	गजेंद्रसिंह पिता गोविन्दसिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	366	0.230
58	काराल आजना नाबालिक पिता गजेंद्र पटेल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	367	2.083
59	काराल आजना नाबालिक पिता गजेंद्र पटेल	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	368	2.748
60	जीलेन्द्र जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	369	0.303
61	जीलेन्द्र जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	370	0.732
62	जीलेन्द्र जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	371	0.230
63	जीवनसिंह आत्माराम	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	372	3.089
64	हरिशोमसिंह पिता जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	373	0.146
65	हरिशोमसिंह पिता जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	375	0.240
66	हरिशोमसिंह पिता जीवन सिंह	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	376 पार्ट	2.404
67	बन्नीलाल कचरु	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	379 पार्ट	0.297
					53.012
ग्राम खिलचीपुर के शासकीय खसरे की सूची					
सरल क्रमांक	स्वागी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में
1	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	278 पार्ट	0.113
2	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	322	0.073
3	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	323	0.011
4	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	325	0.115
5	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	341 पार्ट	0.273
6	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	342	0.010
7	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	346	0.136
9	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	348	0.157
10	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	350	0.679
11	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	374	0.199
12	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	377 पार्ट	0.074
13	शासकीय	उज्जैन नगर	खिलचीपुर	378 पार्ट	0.110
ग्राम खिलचीपुर में निजी एवं शासकीय भूमि का कुल योग					1.950
कुल योग					54.962

प्रस्तावित नगर विकास योजना 07 – उज्जैन विकास प्राधिकरण						
(ग्राम हक्कानीपुरा, खिलचीपुर एवं उंडासा)						
ग्राम उंडासा						
ग्राम उंडासा की निजी भूमि का विवरण:-						
संरल क्रमांक	स्वाभी का नाम	तहसील	ग्राम का नाम	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफल हेक्टर में	
1	गहेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	उंडासा	48/4 पार्ट	0.0209	
2	शशिकांत पिता माणकलाल	उज्जैन	उंडासा	49/1/1 पार्ट	1.780	
3	चंद्रकांता पति माणकलाल			49/1/2 पार्ट		
4	सुरेश पिता माणकलाल			49/1/3 पार्ट		
5	रतनधन पति मोहनलाल बल्लभ विनोदकुमार दीपक कुमार विजयकुमार पिता मोहनलाल कमल पति चमक जयश्री	उज्जैन	उंडासा	49/2 पार्ट		
6	गहेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	उंडासा	49/3 पार्ट	0.938	
7	गहेश पिता नारायणदास परियानी	उज्जैन	उंडासा	49/4 पार्ट		
8	शासकीय	उज्जैन	उंडासा	51 पार्ट		0.152
9	शशिकांत पिता माणकलाल	उज्जैन	उंडासा	52/1/1 पार्ट		
10	शशिकांत पिता माणकलाल			52/1/2 पार्ट		
11	चंद्रकांता पति माणकलाल			52/1/3 पार्ट		
12	सुरेशचंद पिता माणकलाल			52/1/4 पार्ट		
					2.891	
योजनान्तर्गत						
1	ग्राम खिलचीपुर में कुल निजी भूमि				53.012	
2	ग्राम खिलचीपुर में कुल शासकीय भूमि				1.950	
3	ग्राम हक्कानीपुरा में कुल निजी भूमि				72.044	
4	ग्राम हक्कानीपुरा में कुल शासकीय भूमि				2.605	
5	ग्राम उंडासा में कुल निजी भूमि				2.891	
प्रस्तावित योजनान्तर्गत कुल क्षेत्रफल			योग हेक्टर में		132.502	

प्रारूप नगर विकास स्कीम में अंतिम भूखण्ड का आवंटन उपरोक्त दर्शाई गई भू-धारिता तथा स्वामित्व के आधार पर आवंटित किया जावेगा, भू-धारिता अथवा तालिका में दर्शाए गए क्षेत्रफल में किसी विसंगति को, अथवा इस सूचना के प्रकाशन से पूर्व किसी उप विभाजन (सब डिविजन) को, सुसंगत प्रलेखों के साथ इस सूचना के जारी होने की तिथि से पंद्रह दिवस के भीतर जानकारी में लाया जाएगा।

यह भी सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन के पश्चात् अंतिम भूखण्ड के आवंटन के प्रयोजन हेतु मूल भूखण्ड में किये गये किसी उप विभाजन पर विचार नहीं किया जाएगा।

इसे वेबसाइट www.govtpress.mp.gov.in
से भी डाउन लोड किया जा सकता है.



मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 49]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 5 दिसम्बर 2025-अग्रहायण 14, शक 1947

भाग 3 (1)

विज्ञापन

अन्य सूचनाएं

कार्यालय, उज्जैन, विकास प्राधिकरण उज्जैन, मध्यप्रदेश

विशाला भवन, भरतपुरी प्रशासनिक क्षेत्र, देवास रोड, उज्जैन

उज्जैन, दिनांक 25 नवम्बर 2025

"प्ररूप अटारह"

[नियम 19 (5) देखिए]

[धारा 50 की उपधारा (3) के अधीन प्रारूप नगर विकास स्कीम बनाने की घोषणा हेतु सूचना]

क्र.-15075-TDS07-UJN-2024-147-25.- एतद्वारा सूचना दी जाती है कि उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन द्वारा प्रारूप नगर विकास स्कीम क्रमांक TDS-07/UJN/2024 ग्राम खिलचीपुर, हक्कानीपुरा एवं उण्डासा तैयार की गई है तथा मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 50 की उपधारा (3) के अधीन सर्वसाधारण की जानकारी के लिये यह प्रकाशित किया जाता है कि इसके नियम 19 के उपनियम (6) के अनुसार उपरोक्त की प्रतिलिपि निरीक्षण हेतु कार्यालयीन अवधि में निम्नलिखित कार्यालयों में उपलब्ध है:-

1. उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन विशाला भवन प्रशासनिक क्षेत्र, उज्जैन.
2. कार्यालय नगर तथा ग्राम निवेश विभाग, विशाला भवन प्रशासनिक क्षेत्र, उज्जैन.
3. उज्जैन विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.udaujjan-0rg पर उपलब्ध है.

किसी भी ऐसी आपत्ति या सुझाव पर जो नगर विकास स्कीम के प्रारूप से प्रभावित किसी व्यक्ति से अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में, मध्यप्रदेश राजपत्र में इस सूचना के प्रकाशन से तीस दिवस के भीतर प्राप्त होती है, पर विचार किया जावेगा.

संदीप कुमार सोनी, मुख्य कार्यपालन अधिकारी.

(G-7100)

3463

कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश
जिला उज्जैन मध्य प्रदेश
क्रमांक UJNLP15042645123/ दिनांक / 20/MAY/2026

प्रति,

मुख्य कार्यपालन अधिकारी, उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन (म.प्र.)

विषय:- उज्जैन विकास प्राधिकरण नगर विकास स्कीम टी.डी.एस.-7/2024 का अधिनियम की धारा 50 (10) के अंतर्गत स्वीकृति।

संदर्भ:- आपका मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा 50 (10) में आवेदन क्रमांक UJNLP15042645123 दिनांक 21.04.2026. एवं कंसल्टेंट द्वारा अंतिम बार अद्यतन पश्चात् प्रकरण प्रेषित दिनांक 20.05.2026.

--00--

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित पत्र द्वारा योजना क्रमांक T.D.S- 07/2024 का मानचित्र मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम की धारा 50 (10) के अंतर्गत अनुमोदनार्थ प्रस्तुत किया है। अतः आपके द्वारा प्रेषित नगर विकास योजना T.D.S-07/2024 का अभिन्यास मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा 50 (10) के तहत निम्नलिखित शर्तों के तहत अनुमोदित किया जाता है:-

1. नगर विकास स्कीम का भूमि उपयोग उज्जैन विकास योजना 2035 अनुसार प्रस्तावित आवासीय, मिश्रित, अंतर्गत पार्क प्रस्तावित मार्ग(30.0 मीटर) एवं प्रस्तावित मार्ग (60.0 मीटर) हेतु निर्दिष्ट है। अतः उज्जैन विकास योजना 2035 के प्रस्तावित भूमि के अनुरूप नगर विकास योजना का विकास किया जाना आवश्यक होगा।
2. नगर विकास स्कीम में नियोजित भूखण्डों एवं भौतिक अधोसंरचना जैसे विद्युत, एस.टी.पी, पानी की टंकी इत्यादि के मध्य नियमानुसार पाथ-वे का प्रावधान रखा जाना आवश्यक होगा।
3. योजना क्षेत्र में राजस्व अभिलेखों में दर्शित नालों को चैनेलाईज किये जाने की स्थिति में सक्षम अधिकारी, राजस्व विभाग से पुष्टि कराए जाने के पश्चात् ही चैनेलाईजेशन मान्य होगा। मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 50 (ख) के अनुसार जल निकाय/जल स्रोत के उच्चतम जल स्तर से 9.0 मीटर भूमि खुली रखी जाना आवश्यक होगा।
4. मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश नियम 2012 के नियम 50(5) (द) तीन, अनुसार यथासंभव स्कीम में सामाजिक अधोसंरचना हेतु दर्शाए गए सामाजिक अधोसंरचना के भू खण्डों पर शालाओ, औषधालयों (Dispensary), अग्नि शमन सेवाओं एवं सार्वजनिक उपयोग की अन्य सुविधाएँ मान्य होगी।
5. योजना अंतर्गत आने वाले भूमि पर पूर्व से स्वीकृत अभिन्यास, विकास योजना के 60.0 मीटर एवं 30.0 मीटर चौड़े मार्गों का निर्माण अधिनियम की धारा 50(5) (द) को दृष्टिगत रखते हुए अभिन्यास में नियोजित किया जाना आवश्यक होगा।
6. नगर विकास स्कीम में प्रस्तावित ओपन ऐरिया हेतु मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश नियम 2012 के नियम 6 (झ) (एक) में अंतिम भूखण्ड का न्यूनतम 5 प्रतिशत क्षेत्र प्रत्येक अंतिम भू-खण्ड में खुले क्षेत्र के रूप में आरक्षित किया जावेगा।
7. उज्जैन विकास योजना 2035 के प्रस्ताव अनुसार म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश नियम 2012 संशोधित म.प्र. राजपत्र दिनांक 28 सितम्बर 2020 के नियम 19 के उपनियम (6) (झ) (दो) में लेख किया गया है कि, म.प्र. नगरपालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 1998 अथवा म.प्र. ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 के अनुसार "निम्न आय वर्ग/आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग हेतु आवासीय ईकाईया अथवा भूखण्डों के आरक्षण की आवश्यकता नहीं होगी, यदि स्कीम के अंतर्गत पूर्व से इनका प्रावधान किया गया हो।" प्रश्राधीन स्कीम में निम्न आय वर्ग/आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग हेतु आवासीय ईकाईया अथवा भूखण्डों का आरक्षण नहीं किया गया है। अतः पृथक से भूखण्डों के अभिन्यास स्वीकृति के समय आवेदक की निम्न आय वर्ग/आर्थिक रूप से कमजोर आय वर्ग हेतु आवासीय ईकाईया अथवा भूखण्डों के आरक्षण व आश्रय शुल्क जमा करने का प्रावधान रखा जाना होगा, उज्जैन विकास प्राधिकारी द्वारा इस बाबत प्रत्येक अंतिम भूखंड के धारक को स्पष्ट जानकारी प्रदान की जाए।
8. म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश नियम 2012 में संशोधित दिनांक 30.07.2020 के नियम 19(6) (झ) (पांच) में अंतिम भूखण्डों के विलियन/उपविभाजन की अनुमति तत्संबंधी विकास स्कीम में अंतिम भूखण्डों के अंतर्गत नवीन आंतरिक सड़कों को प्रस्तावित किये बगैर अनुज्ञेय गतिविधियों हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल आवश्यकता के अधीन दी जायेगी।
9. नगर विकास स्कीम के अंतर्गत आने वाली भूमि में विकास योजना के प्रस्तावित मार्गों तथा आस-पास लगी हुई भूमियों पर निर्मित/अनुमोदित मार्ग, भूखण्ड, खुले क्षेत्र तथा अन्य क्षेत्रों की निरंतरता का समायोजन किया जावे, तथा नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय द्वारा स्वीकृत अभिन्यासों में दर्शित मार्गों को समन्वय करते हुए तथा शेष मार्ग उज्जैन विकास योजना 2035 के अनुसार रखा जाना आवश्यक होगा।
10. नगर विकास स्कीम में नियोजित मार्गों के निर्माण के समय आवश्यकतानुसार यातायात को दृष्टिगत रखते हुए जंक्शन का डिजाईन तथा नगर विकास स्कीम में दर्शाए गए समस्त मार्गों में Corner पर यातायात नियोजन के अनुसार गोल आकार सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा, ताकि यातायात को अधिक विजिबिलिटी प्राप्त हो सके।
11. नगर तथा ग्राम विकास प्राधिकारी के एवं उसके द्वारा आवंटित किए गए अंतिम भूखण्ड पर कोई विकास कार्य निष्पादित करने के पूर्व राज्य शासन द्वारा विहित प्रावधान अनुसार अनुज्ञा प्राप्त करनी होगी।
12. नगर निगम अंतर्गत कॉलोनी विकास हेतु म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम 2021 एवं ग्रामीण क्षेत्र अंतर्गत म.प्र. ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 प्रभावशील है। प्रकरण में विकास अनुमति लेने के पूर्व समस्त नियमों का पालन कराते हुए विकास अनुमति संबंधित सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Signature valid

Digitally Signed by Vishnu
Khare
Date: 20-05-2026 23:00:02

13. म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम 2021 एवं म.प्र. ग्राम स्वराज अधिनियम 1993 के अंतर्गत निर्मित मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनियों का विकास नियम)-2014 के प्रावधानों के तहत नियमानुसार बाह विकास शुल्क, पर्यवेक्षण शुल्क एवं अन्य शुल्क जमा कराने के पश्चात् ही विकास की अनुमति प्रदान की जावे।
14. म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम 2021 एवं म.प्र. ग्राम स्वराज अधिनियम 1993 के अंतर्गत निर्मित मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनियों का विकास नियम)-2014 के प्रावधानों अनुसार समस्त आधारभूत शर्तें जैसे जल प्रदाय, जल निकास आदि विकास कार्य किया जावें तथा सक्षम प्राधिकारी में आवश्यक अनुज्ञा प्राप्त की जावे।
15. भारत सरकार के वन एवं पर्यावरण मंत्रालय द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 14.09.2006. यथासंशोधित अधिसूचना दिनांक 01.09.2009. की अनुसूची की कंडिका 8(क) तथा 8(ख) के अनुसार 50 हेक्टेयर से कम किंतु उसमें 20,000 वर्गमीटर से ज्यादा के भवन और संनिर्माण परियोजनाएँ और /या 50 हेक्टेयर से अधिक विकास क्षेत्र अंतर्विष्ट तो ऐसे क्षेत्र के विकास में पूर्व पर्यावरणीय स्वीकृति ली जाना अनिवार्य है। म.प्र. शासन आवस एवं पर्यावरण विभाग के ज्ञापन क्रमांक एफ-523/2003/32 भोपाल दिनांक 14.10.2005. में उल्लेख अनुसार भारत सरकार पर्यावरण एवं मंत्रालय नई दिल्ली की अधिसूचना क्रमांक एसओ 801 (ई) दिनांक 07.07.2004. के परिप्रेक्ष्य में पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम संस्था को नियमानुसार ई.पी.ए. ऐक्ट ई.आई.ए. के तहत सक्षम प्राधिकारी यथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार अथवा State of Union Territory Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) से पर्यावरणीय स्वीकृति प्राप्त करने के उपरांत ही परियोजना जुड़े किसी भी निर्माण कार्य को प्रारंभ करना आवश्यक व अनिवार्य होगा। योजना पर्यावरण संरक्षण अधिनियम के अंतर्गत आवश्यक इन्वायरमेंट इम्पैक्ट असेसमेंट की कार्यवाही सुनिश्चित की जावे तथा भवन अनुज्ञा के पूर्व म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण मण्डल से जल एवं वायु सहमति आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे तथा निर्माण के पूर्व ई.आय.ए. क्लीयरेंस लेना भी अनिवार्य होना; पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधी समस्त प्रावधानों का पूर्ण पालन करना आवश्यक होना
16. मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम-2012 के नियम 81(4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल भराव प्रणाली (रेन वाटर हार्वेस्टिंग) की प्रक्रिया अपनायी होगी।
17. विकास/निर्माण के पूर्व म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण मंडल से अनापत्ति यदि आवश्यक हो तो प्राप्त की जाना होगी।
18. स्थल पर विद्यमान वृक्ष यथावत रखे जावें, जिन वृक्षों को काटना अत्यंत आवश्यक हो, उसके लिए नियमानुसार अनुमति कलेक्टर / सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त करना होगी।
19. उज्जैन विकास योजना 2035 की सारणी 6-सा-4 अनुसार भूखण्डों की गहराई तथा चौड़ाई का अनुपात सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा।
20. मार्गों की एकाएक बंद करने की स्थिति में मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम-2012 के नियम 43 के अनुरूप अभिन्यास में कल-डी-सेक देकर मुड़ने का स्थान सुनिश्चित किया जायेगा तथा अंतिम भूखण्ड के अभिन्यास अनुमोदन कराते समय आवेदित भूमि में से आवश्यकतानुसार पर्याप्त भूमि छोड़ी जावेगी।
21. योजना क्षेत्र में समाहित शासकिय भूमियों के उपयोग नोईयत परिवर्तन के पूर्व विधि अनुरूप कार्यवाही करते हुए सक्षम प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त करनी होगी।
22. यह अनुमति उज्जैन विकास प्राधिकारी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर दी जा रही है। स्थल पर विकास/निर्माण कार्य के दौरान भूमियों की सीमाओं के संबंध में यदि कोई परिवर्तन/ संशोधन होने की दशा में नियम अनुसार कार्यवाही किया जाना आवश्यक होगा।
23. टी.डी.एस. 07/2024 अंतर्गत भूमि की सीमा राजस्व विभाग द्वारा किए गए सीमांकन के अनुरूप ही मान्य रहेगी।
24. यह अनुमति इस आधार पर प्रदान की जा रही है कि उज्जैन विकास प्राधिकारी द्वारा योजना में प्राप्त आपत्ति और सुझाव पर सुनवाई उपरांत लिए गए निर्णय के अनुसार समायोजन प्रस्तावित मानचित्र में कर लिया या गया है।

संलग्न नः - एक मानचित्र।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला उज्जैन म.प्र.

क्रमांक UJNLP15042645123/ दिनांक / 20/MAY/2026

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त सह-संचालक, संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश म.प्र. भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
2. कलेक्टर, जिला उज्जैन की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
3. आयुक्त, नगर पालिक निगम उज्जैन की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
4. परियोजना अधिकारी, जिला शहरी विकास अभिकरण जिला उज्जैन की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
5. सचिव ग्राम पंचायत हक्कानिपुरा/खिलचीपुर/उणडासा की ओर सूचनार्थ।

संलग्न नः - एक मानचित्र।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला उज्जैन म

इसे वेबसाइट www.govtpress.mp.gov.in
से भी डाउन लोड किया जा सकता है.



मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 22]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 29 मई 2026—ज्येष्ठ 8, शक 1948

भाग 3 (1)

विज्ञापन

अन्य सूचनाएं

कार्यालय, उज्जैन विकास प्राधिकरण, उज्जैन, मध्यप्रदेश

“प्ररूप-उन्नीस”

उज्जैन, दिनांक 21 मई 2016

[नियम 19 (13) देखिए]

[धारा 50 की उपधारा 11 के अधीन नगर विकास स्कीम की घोषणा]

क्र. 15075-TDS-07-UJN-2024-4626.— मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23, सन् 1973) की धारा 50 की उपधारा (10) के अधीन सर्वसाधारण की जानकारी के लिये एतद्वारा यह घोषित तथा प्रकाशित किया जाता है कि उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन द्वारा तैयार की गई नगर विकास स्कीम क्रमांक TDS-07-UJN-2024 अर्थात् ग्राम खिलचीपुर, हक्कानीपुरा एवं उण्डासा को संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा अनुमोदित किया जा चुका है.

उक्त स्कीम के अभिविन्यास, मूल भूखण्ड तथा अन्तिम भूखण्ड को दर्शाते हुए तथा प्ररूप-उन्नीस (क) प्ररूप-उन्नीस (ख) तथा प्ररूप-उन्नीस (ग) में विनिर्दिष्ट विस्तृत विवरण निम्न दर्शाये गये कार्यालयों में नब्बे दिवस की अवधि हेतु निरीक्षण के लिये उपलब्ध है:-

1. उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन भरतपुरी प्रशासनिक क्षेत्र, देवास रोड उज्जैन.
2. कलेक्टर, जिला उज्जैन.
3. नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय उज्जैन.
4. कार्यालय, नगर पालिक निगम, उज्जैन.
5. प्राधिकरण की वेबसाइट udaujain.org पर भी प्रकाशित.

उपरोक्त स्कीम राजपत्र में प्रकाशन दिनांक से प्रभावशील होगी.

(G-4195)

संदीप कुमार सोनी, मुख्य कार्यपालन अधिकारी.